

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor**

**17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republika**

tel. + 420 513 033 035, + 420 513 033 034, + 420 513 033 032, e-mail: podatelna@exekucebreclav.cz

úřední dny: Po, St 8:00-12:00 13:00-16:00, pokladní hodiny: Po - Pá 8:00-12:00 13:00-16:00

www.exekucebreclav.cz, ID datové schránky: r4dsxd7

Č.j. 160 EX 861/16-99

Ev.č. opr. : 9200049590,9200044109

## USNESENÍ

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu Blansko ze dne 11.3.2016, č.j. 90 EXE 741/2016-12, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodčích nálezů JUDr. Jiřího Kolaříka, Rozhodčí společnosti Pardubice, s.r.o., ze dne 6.1.2015, č.j. 102 Rozh 8356/2014-7 a ze dne 8.12.2014, č.j. 102 Rozh 8077/2014-7, k uspokojení pohledávky

oprávněného PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 61860069,

práv. zast. JUDr. Jaroslav Beránek, advokát, sídlem Pernštýnské náměstí 80, Pardubice, PSČ: 530 02, IČ: 11027258

**proti povinnému Marek Beneš, bytem Na Kopci 636, Jedovnice, PSČ: 679 06, IČ: 74849638, RČ:**

**880823/5172, zast. Michalem Kelíškem, bytem Přívozní 1600/2B, Praha-Holešovice, PSČ: 170 00**

ve výši 404.088,- Kč s příslušenstvím

rozhodl

### t a k t o :

- I. Usnesení soudního exekutora č.j. 160 EX 861/16-83 ze dne 12.6.2017 (dražební vyhláška) **se ve výroku II. opravuje** tak, že správně zní:

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581682 Jedovnice

Kat.území: 658154 Jedovnice

List vlastnictví: 2223

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
---------------------	----------------	----------------	-----------------	--

636/34	byt		byt.z.	807/25928
--------	-----	--	--------	-----------

**spoluvlastnický podíl id. 807/25928**

**Vymezeno v:**

Budova Jedovnice, č.p. 636, byt.dům, LV 1855  
na parcele 971/2, LV 1855

Parcela 971/2 zastavěná plocha a nádvoří 410m2

**včetně podílu ve výši id. 807/25841 nemovitých věcí:**

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581682 Jedovnice

Kat.území: 658154 Jedovnice

List vlastnictví: 2117

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
636/1	jiný nebytový prostor		byt. z.	87/25928

**spoluvlastnický podíl id.87/25928**

**Vymezeno v:**

Budova	Jedovnice, č.p. 636, byt.dům, LV 1855		
	na parcele	971/2, LV 1855	
Parcela	971/2	zastavěná plocha a nádvoří	410m2

Příslušenství nemovitých věcí: Sklepní kóje 2,7 m2 mimo byt.

*Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.*

II. Usnesení soudního exekutora č.j. 160 EX 861/16-83 ze dne 12.6.2017 (dražební vyhláška) **se ve výroku IV. opravuje** tak, že správně zní:

**Výsledná cena** dražených nemovitých věcí a jejího příslušenství činí částku **1.090.950,- Kč.**

III. Usnesení soudního exekutora č.j. 160 EX 861/16-83 ze dne 12.6.2017 (dražební vyhláška) **se ve výroku V. opravuje** tak, že správně zní:

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku a činí částku **727.300,- Kč.**

#### O d ů v o d n ě n í :

Usnesením Mgr. Marcely Petrošové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Břeclav, se sídlem 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republika, č.j. 160 EX 861/16-83 ze dne 12.6.2017 (dražební vyhláška) byla nařízena elektronická dražba nemovité věci povinného. Nemovité věci však byly v dražební vyhlášce uvedeny neúplně, jelikož jejich nedílnou součástí dle prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) - oznám. o změně obsahu ze dne 4.2.2009, je podíl na jiné jednotce (nebytovém prostoru, jak je citován ve výroku tohoto usnesení) a tyto věci tak tvoří funkční celek.

S ohledem na skutečnost, že podíl na jiném nebytovém prostoru, č. jednotky 636/1, zapsán na LV č. 2117 pro obec a k.ú. Jedovnice, byl pověřeným soudním znalcem oceněn jako individuální položka samostatnou cenou, bylo nezbytné provést rovněž korekci výsledné ceny dražené nemovité věci a z ní vypočteného nejnižšího podání.

Podle ust. § 55b odst. 1 e.ř. při rozhodování postupuje soudní exekutor obdobně podle občanského soudního řádu. Soudní exekutor proto v souladu s ust. § 55b odst. 1 e.ř. ve spojení s § 164 o.s.ř. provedl opravu usnesení tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Břeclavi dne 20.6.2017

Mgr. Marcela Petrošová