

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp.zn.: S MJED 4627/2017

Jedovnice dne 21.12.2017

Č.j.: MJED 4731/2017

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková , tel. 516 528 212

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ o uzavření veřejnoprávní smlouvy

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) oznamuje podle § 78a odst. 5 stavebního zákona, že uzavřel veřejnoprávní smlouvu, která nahradí územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu: „ Rudice – pečovatelské byty “ včetně zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy parkovacího stání, přípojky vody, přípojky NN, přípojky splaškové kanalizace, retenční nádrže na dešťové vody s přepadem do přípojky dešťové kanalizace, přípojky plynu + domovního plynovodu, oplocení na pozemcích parcela číslo 604, parcela číslo 605, parcela číslo 603/2 (vzniklého na základě oddělovacího geometrického plánu č. 570 – 10168/2017 z pozemku p.č. 603) a parcela číslo 1116/1, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice.

Oprávněným z veřejnoprávní smlouvy je: ZT energy, s.r.o., IČ: 607 31 800, se sídlem Svitavská 434/10, 678 01 Blansko, zastoupena jednatelem Svatoplukem Nezvailem.

Druh, účel a popis umístěvané stavby:

Na místě odstraňované stavby rodinného domu č.p. 11 , stojícím na pozemku p.č. 604 (vydán souhlas s odstraněním) a na pozemku p.č. 605, vše k.ú. Rudice u Blanska vznikne objekt se 14 malometrážními pečovatelskými byty , určenými k sociálnímu bydlení osob v nepříznivé sociální situaci způsobené věkem nebo zdravotním stavem. Všechny byty splňují stavebně technické parametry upravitelného bytu. Na sousedním pozemku parcela číslo 603/2 (vzniklého na základě oddělovacího geometrického plánu č. 570 – 10168/2017 z pozemku p.č. 603) , jeho části , je navrženo 7 parkovacích stání (z toho 1 pro TPO). Pohotovostní stání (sanita, apod. je řešeno východně od objektu (mezi ním a stávající komunikací). Od sousedního pozemku p.č. 603/1 (vzniklého na základě oddělovacího geometrického plánu č. 570 – 10168/2017 z pozemku p.č. 603) k.ú. Rudice u Blanska bude stavba a odstavná – parkovací plocha oddělena novým oplocením .

Stavba objektu s pečovatelskými byty bude umístěna na pozemcích p.č. 604 a p.č. 605, vše k.ú. Rudice u Blanska. Stavba bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 548/1 v nejužším místě ve vzdálenosti 1,54 m a v nejširším místě ve vzdálenosti 3,38 m, od společné hranice s sousedním pozemkem p.č. 1116/1 bude umístěna (část objektu zastřešená valbovou střechou) v nejširším místě ve vzdálenosti 8,76 m a v nejužším místě ve vzdálenosti 2,46 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 211 bude umístěna v nejužším místě ve vzdálenosti 23,91 m a v nejširším místě ve vzdálenosti 41,84 m, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice . Zpevněné pochůzné a pojezdné plochy, zpevněné pohotovostní parkovací plochy budou umístěny na pozemcích p.č. 604, p.č. 605 a p.č. 603/2 (vzniklého na základě oddělovacího geometrického plánu č. 570 – 10168/2017 z pozemku p.č. 603) , vše katastrální území Rudice u Blanska. Zpevněné pochůzné a pojezdné plochy včetně dvou odstavných stání (rozměr 5,0 x 2,5 m) budou umístěny ve východní části pozemku p.č. 604

Vypraveno dne : 22 -12- 2017

k.ú. Rudice u Blanska . Zpevněné parkovací plochy - tři parkovací místa o rozměru 2,75 x 5,0 m, tři parkovací místa o rozměru 2,5 x 5,0 m, jedno parkovací místo o rozměru 3,5 x 5,0 m, budou umístěny na společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 211 a p.č. 1116/1, vše k.ú. Rudice u Blanska . Oplocení bude umístěno na jižní hranici pozemku p.č. 605 a na hranici s pozemkem p.č. 603/1 (vzniklého na základě oddělovacího geometrického plánu č. 570 – 10168/2017 z pozemku p.č. 603) , vše k.ú. Rudice u Blanska.

Novostavba pečovatelských bytů bude samostatně stojící , částečně podsklepený, dvoupodlažní objekt , v provedení zděné stavby , zhruba půdorysného tvaru „ L “ a max. půdorysného rozměru 22,30 x 30,765 m . Objekt bude zastřešen průnikem sedlové a valbové střechy o sklonu 39° , výška střešního hřebene + 10,030 m od podlahy 1.NP. Střešní hřeben sedlové střechy bude orientován podélně se sousedním pozemkem p.č. 548/1 (místní komunikace) , střešní hřeben valbové střechy bude orientován kolmo k sousednímu pozemku p.č. 548/1 (místní komunikace) k.ú. Rudice u Blanska . Výškově bude objekt osazen tak, že úroveň podlahy 1.NP bude na relativní výšce + 0,00 = 491,40 m.n.m.

Připojení na inženýrské sítě :

- elektrická energie – přípojka NN délky cca 10,6 m, bude vedena z distribuční sítě NN vedené v pozemku p.č. 548/1 , přípojka bude ukončena v přípojkové skříni umístěné na hranici pozemku p.č. 605, vše k.ú. Rudice u Blanska
- voda – zásobování objektu pitnou vodou bude zajištěno nově navrženou přípojkou DN 40 (Pe 50/4,6) délky 6,2 m, napojenou ze stávajícího vodovodního řadu, procházejícího východně od navrženého objektu – v pozemku p.č. 1116/1 k.ú. Rudice u Blanska. Vodoměr bude umístěn uvnitř objektu.
- plyn – STL plynovodní přípojka Pe 100 – 32/3 , délky 1,0 m napojena z STL plynovodu vedeného v pozemku p.č. 1116/1, zakončená ve skříni s plynoměrem a regulátorem na hranici pozemku p.č. 604, vše k.ú. Rudice u Blanska . Z ní pokračuje NTL domovní plynovod Pe 100-40/3,7 (délka 16,9m).
- kanalizace odpadní – splaškové vody budou odvedeny přípojkou PVC KG D=200 , délky 8,0 m do hlavního řadu splaškové kanalizace vedeného v pozemku p.č. 604 k.ú. Rudice u Blanska
- kanalizace srážková – dešťové vody budou odvedeny novou přípojkou (PVC KG D=200) do retenční nádrže (cca 2,8 m³) umístěné ve východní části pozemku p.č. 603, s přepadem do stávající stoky jednotné kanalizace, vedené jižně od navrženého objektu - v pozemku p.č. 603/2 (vzniklého na základě oddělovacího geometrického plánu č. 570 – 10168/2017 z pozemku p.č. 603) , vše k.ú. Rudice u Blanska. Celková délka kanalizační přípojky činí 124,1 m.
- komunikační napojení – nově budovanými sjezdy a nájezdy na místní komunikaci na pozemcích p.č. 116/1 a p.č. 211, vše k.ú. Rudice u Blanska

Odstavné plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby s distančníky . Oplocení je navrženo z plastovaného pletiva na ocelových sloupcích, výšky max. 1,8 m.

Veřejnoprávní smlouva byla uzavřena dne 18.12.2017 pod č.j.: MJED 4632/2017 a nabyla účinnosti dne 21.12.2017

ÚŘAD MĚSTYSE JEHOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEHOVNICE

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



**Tato písemnost bude vyvěšena na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice po dobu 15 dnů .
Bude zveřejněna též způsobem umožňující dálkový přístup, a to na www.jedovnice.cz.**

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Razítko a podpis orgánu,
Který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti: