

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 3200/2017

Jedovnice dne 19.2.2018

Č.j.: MJED 3958/2017

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

IČ: 002 80 020

zastoupena na základě plné moci 5.6.2017

ELING CZ, s.r.o., Hrozňatova 3939/25a, 615 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení . Lhůty vyvěšení na úřední desce v obecního úřadu v Březině jsou pouze informativní .

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „ Březina , II. etapa kabelizace veřejného osvětlení “ na pozemcích p.č. 429/31, p.č. 320, p.č. 158, p.č. 272, p.č. 191/1, p.č. 249/43, p.č. 249/42, p.č. 249/39, p.č. 191/3, p.č. 192/1, p.č. 192/2, p.č. 50, p.č. 51/2, p.č. 51/1, p.č. 3/3, p.č. 441/4, p.č. 18/1, p.č. 3/1, p.č. 3/2, p.č. 238, p.č. 237, p.č. 4 a p.č. 5, vše katastrální území Březina u Křtin , obec Březina a na pozemcích p.č. 210/1, p.č. 210/8, p.č. 210/9, p.č. 210/6, p.č. 210/5, p.č. 209/1, p.č. 200/1, p.č. 241/1, p.č. 322, p.č. 301/19 a p.č. 324, vše katastrální území Proseč u Březiny , obec Březina , kterou dne 7.9.2017 podala : **Obec Březina, IČ: 002 80 020, se sídlem Březina 24, 679 05 Křtiny** , zastoupena na základě plné moci ze dne 5.6.2017 ELING CZ, s.r.o., Hrozňatova 3939/25a, 615 00 Brno , v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„ Březina , II. etapa kabelizace veřejného osvětlení “

(dále jen stavba) na pozemcích p.č. 429/31, p.č. 320, p.č. 158, p.č. 272, p.č. 191/1, p.č. 249/43, p.č. 249/42, p.č. 249/39, p.č. 191/3, p.č. 192/1, p.č. 192/2, p.č. 50, p.č. 51/2, p.č. 51/1, p.č. 3/3, p.č. 441/4, p.č. 18/1, p.č. 3/1, p.č. 3/2, p.č. 238, p.č. 237, p.č. 4 a p.č. 5, vše katastrální území Březina u Křtin , obec Březina a na pozemcích p.č. 210/1, p.č. 210/8, p.č. 210/9, p.č. 210/6, p.č. 210/5, p.č. 209/1, p.č. 200/1, p.č. 241/1, p.č. 322, p.č. 301/19 a p.č. 324, vše katastrální území Proseč u Březiny , obec Březina

Vypraveno dne:

Popis stavby:

Předmětem žádosti jsou rozvody veřejného osvětlení. Kabelové rozvody VO budou uloženy v chodníku, rostlém terénu a pod komunikací s ohledem na hranice pozemků a trasy stávajících rozvodů inženýrských sítí. Kabelový rozvod VO bude převážně uložen v pozemcích ve vlastnictví Obce Březina. Rozvod bude proveden kabelem typu CYKY 4 x 16, bude v celé trase uložen v chráničce a v celé trase bude připojen zeminou pásek. Kabel bude veden ve stejném výkopu jako plánované kabelové rozvody NN. Z kabelového rozvodu budou smyčkovány jednotlivé nové sloupce, které budou od sebe umístěny ve vzdálenosti cca 30 m. Celková délka vedení cca 2050 m.

Součástí stavby je obnova stávajícího venkovního vedení na pozemcích p.č. 18/1, p.č. 7, p.č. 4/4, p.č. 251/1, p.č. 251/4, vše k.ú. Březina u Křtin a na pozemcích p.č. 3, p.č. 4, p.č. 5, p.č. 6, p.č. 7 a p.č. 210/9, vše k.ú. Proseč u Březiny, obec Březina. Dojde k nahrazení stávajícího vedení AIFe ze izolované vedení NFA2X 2 x 25 mm² ve stávající trase. Celkem bude obnoveno 61 svítidel a to buď na betonových sloupech nebo nových žárově zinkovaných sloupech o výškách 6 a 8 m, dle potřeby doplněné o výložníky.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba kabelového vedení NN bude umístěna na pozemcích na pozemcích p.č. 429/31, p.č. 320, p.č. 158, p.č. 272, p.č. 191/1, p.č. 249/43, p.č. 249/42, p.č. 249/39, p.č. 191/3, p.č. 192/1, p.č. 192/2, p.č. 50, p.č. 51/2, p.č. 51/1, p.č. 3/3, p.č. 441/4, p.č. 18/1, p.č. 3/1, p.č. 3/2, p.č. 238, p.č. 237, p.č. 4 a p.č. 5, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina a na pozemcích p.č. 210/1, p.č. 210/8, p.č. 210/9, p.č. 210/6, p.č. 210/5, p.č. 209/1, p.č. 200/1, p.č. 241/1, p.č. 322, p.č. 301/19 a p.č. 324, vše katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
2. Kabelové vedení VO bude umístěno od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 496/3 ve vzdálenosti 2,6 – 0,5 m, od pozemku p.č. 495 ve vzdálenosti 1,1 m, od pozemku p.č. 492 ve vzdálenosti 1,6 m, od pozemku p.č. 113 ve vzdálenosti 1,5 m, od pozemku p.č. 115 ve vzdálenosti 1,2 m, od pozemku p.č. 121 ve vzdálenosti 1,3 m, od pozemku p.č. 122 ve vzdálenosti 2,0 m, od pozemku p.č. 146 ve vzdálenosti 1,7 m, od pozemku 154/2 ve vzdálenosti 1,9 m, od pozemku p.č. 158 ve vzdálenosti 1,4 m, od pozemku p.č. 191/1 ve vzdálenosti 2,5 m, od pozemku p.č. 249/47 ve vzdálenosti 1,8 m, od pozemku p.č. 249/42 ve vzdálenosti 0,7 m, od pozemku p.č. 219 ve vzdálenosti 3,2 m, od pozemku p.č. 17/1 ve vzdálenosti 0,9 m, od pozemku p.č. 11 ve vzdálenosti 0,7 m, vše k.ú. Březina u Křtin, od pozemků p.č. 244/1 ve vzdálenosti 0,6 m, od pozemku p.č. 234 ve vzdálenosti 0,4 - 0,3 m, od pozemku p.č. 322 ve vzdálenosti 0,8 m, od pozemku p.č. 202/1 ve vzdálenosti 1,0 m, od pozemku p.č. 201 ve vzdálenosti 0,7 m, vše k.ú. Proseč u Březiny, obec Březina, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 429/31, p.č. 320, p.č. 158, p.č. 272, p.č. 191/1, p.č. 249/43, p.č. 249/42, p.č. 249/39, p.č. 191/3, p.č. 192/1, p.č. 192/2, p.č. 50, p.č. 51/2, p.č. 51/1, p.č. 3/3, p.č. 441/4, p.č. 18/1, p.č. 3/1, p.č. 3/2, p.č. 238, p.č. 237, p.č. 4 a p.č. 5, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina a na pozemcích p.č. 210/1, p.č. 210/8, p.č. 210/9, p.č. 210/6, p.č. 210/5, p.č. 209/1, p.č. 200/1, p.č. 241/1, p.č. 322, p.č. 301/19 a p.č. 324, vše katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
4. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až po vydání kolaudačního souhlasu.
5. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Vyjádření – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 9.3.2017 pod č.j.: OŽP-ČJ/30034-17/SML
 - zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace

- u odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
 - upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. **Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 – objemný odpad ani 200301 – komunální odpad!**
 - k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o to v rozsahu její příl. č. 20 (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku). V případě čestného prohlášení musí být splněn rozsah výše uvedené vyhlášky.
 - při realizaci stavby požadujeme dbát eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření
- Vyjádření – Městský úřad Šlapanice , odbor výstavby, silniční správní úřad , pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 23.2.2017 pod č.j.: OV-ČJ/30042-17/JAD
 - při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, dotčená silnice nesmí být znečišťována nebo poškozena, na komunikace nesmí být bez povolení silničního správního úřadu prováděny stavební práce a umístovány žádné věci, zařízení ani materiál. V případě provádění stavebních prací v silničním pozemku silnice II/373 a III/37367 musí být toto podle ust. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích povoleno silničním správním úřadem. O povolení požádá investor stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací příslušný silniční správní úřad (Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby), po předchozím souhlasu vlastníka dotčené pozemní komunikace (SÚS JmK, oblast Blansko, Ořečovská 35, Brno) a policie ČR (policie ČR, KŘ JmK, SP DI Brno – venkov, Kounicova 24, Brno)
 - Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 8.3.2017 pod č.j.: SR/0101/JM/2017-2
 - trvalé deponie výkopové zeminy budou zákoně likvidovány a nebudou ukládány na území CHKO Moravský kras
 - Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 19.9.2017 pod č.j.: ARÚB/5043/17 DS
 - Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů a umožnit této organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 , odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění .
 - Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
6. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany :
- Vyjádření o existenci – E.ON Servisní , s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 797 27 Prostějov ze dne 20.3.2017 pod č.j.: L14369 - 16166478
 - Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS – E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 6.4.2017 pod č.j.: J 14119 - 16174327
 - Vyjádření - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha , ze dne 6.10.2017 pod č.j.: 734877/17
 - Stanovisko – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 16.3.2017 pod č.j.: 55001465410
 - Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 4.4.2017 pod č.j.: 3 113/2017-TSÚ/DoZd
7. Po dokončení stavby stavebník požádá ve smyslu § 122 stavebního zákona včas o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů;bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:

- Protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
- Geodetické zaměření provedení stavby
- Výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení
- Zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb
- Doklad o způsobu naložení odpadů ze stavby
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby .

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě nebude stavba zahájena.

Odůvodnění :

Žadatel – Obec Březina, IČ: 002 80 020, se sídlem Březina 24, 679 05 Křtiny , zastoupena na základě plné moci 5.6.2017 ELING CZ, s.r.o., Hrozňatova 3939/25a, 615 00 Brno - podal dne 7.9.2017 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „ Březina , II. etapa kabelizace veřejného osvětlení “ na pozemcích p.č. 429/31, p.č. 320, p.č. 158, p.č. 272, p.č. 191/1, p.č. 249/43, p.č. 249/42, p.č. 249/39, p.č. 191/3, p.č. 192/1, p.č. 192/2, p.č. 50, p.č. 51/2, p.č. 51/1, p.č. 3/3, p.č. 441/4, p.č. 18/1, p.č. 3/1, p.č. 3/2, p.č. 238, p.č. 237, p.č. 4 a p.č. 5, vše katastrální území Březina u Křtin , obec Březina a na pozemcích p.č. 210/1, p.č. 210/8, p.č. 210/9, p.č. 210/6, p.č. 210/5, p.č. 209/1, p.č. 200/1, p.č. 241/1, p.č. 322, p.č. 301/19 a p.č. 324, vše katastrální území Proseč u Březiny , obec Březina . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 15.9.2017 (odesláno dne 18.9.2017) pod č.j.: MJED 3173/2015 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení . Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě samém , jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky popřípadě důkazy nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

V daném případě jde o řízení velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádnou námítku ani připomínku.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – E.ON Česká republika, s.r.o. , obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Březina ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem - Obec Březina, Správa a údržba silnic JmK, Kamil Neužil, Jan Blatný, Jaroslav Blatný, Emilie Stündlová, Jana Hrubá, Tomáš Malík, mž. Ladislav Bárta a Lenka Bártová, mž. Radek Šíb a Marie Šíblová ; dále ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – E.ON Distribuce , GasNet, s.r.o., mž. Ing. Milan Černošek a Mgr. Lenka Černošková, Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Fio banka, a.s., Equa bank, a.s., mž. Anna Šíblová a Ladislav Šíbl ; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - E.ON Česká republika, s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Obec Březina; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti) : p p.č. 429/23, p.č. 429/1, p.č. 497/1, p.č. 496/2, p.č. 496/10, p.č. 496/3, p.č. 496/1, p.č. 495, p.č. 492, p.č. 109, p.č. 111, p.č. 113, p.č. 115, p.č. 117/1, p.č. 121, p.č. 122, p.č. 124, p.č. 126, p.č. 128, p.č. 130, p.č. 132, p.č.134, p.č. 136, p.č. 139, p.č. 141, p.č. 144, p.č. 146, p.č. 147, p.č. 149, p.č. 151, p.č. 154/2, p.č. 158, p.č. 162/1, p.č. 160, p.č. 162/2, p.č. 185, p.č. 186/2, p.č. 186/1, p.č. 182, p.č. 183, p.č. 180, p.č. 156, p.č. 155/1, p.č. 154/1, p.č. 189/1, p.č. 187, p.č. 249/47, p.č. 249/52, p.č. 249/43, p.č. 194, p.č. 191/2, p.č. 193, p.č. 196, p.č. 198, p.č. 197, p.č. 201, p.č. 200/1,p.č. 203, p.č. 200/2, p.č. 204, p.č. 206/1, p.č. 206/2, p.č. 207, p.č. 211, p.č. 212, p.č. 214/3, p.č. 215/5, p.č.215/4, p.č. 217, p.č. 219, p.č. 222, p.č. 223, p.č. 225, p.č. 226, p.č. 233/1, p.č. 16, p.č. 17/1, p.č. 12, p.č. 11, p.č. 9/6, p.č. 10, p.č. 9/5, p.č. 9/1, vše k.ú. Březina u Křtin, p.č. 241/5, p.č. 244/1, p.č. 246, p.č. 237/1, p.č. 332, p.č. 269, p.č. 323/1, p.č. 321/6, p.č. 303, p.č. 301/22, p.č. 301/18, p.č. 302/18, p.č. 199, p.č. 196, p.č. 200/6, p.č. 202/2, p.č. 202/1, p.č. 201, p.č. 203, p.č. 205, p.č. 207, p.č. 28, p.č. 30, p.č. 6, p.č. 233/3, p.č. 239, vše katastrální území Proseč u Březiny

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Březina , s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v zastavěném území obce převážně v plochách dopravy - státní silnice, místních komunikací a v plochách bydlení . V těchto plochách lze umísťovat stavby technické infrastruktury Umístění stavby není v rozporu se schváleným územním plánem Obce Březina , schváleného usnesením Zastupitelstvem obce Březina , nabytí účinnosti dne 5.9.2014 . Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 22.3.2017 pod č.j.: HSBM - 3-227-1/1-OPST-2017
- Komplexní vyjádření – Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 9.3.2017 pod č.j.: OŽP-ČJ/30034-17/SML
- Vyjádření - Městský úřad Šlapanice , odbor výstavby, silniční správní úřad , pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 23.2.2017 pod č.j.: OV/12792-2017/JAD/2
- Rozhodnutí zvláštní užívání silnice – Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 27.9.2017 pod č.j.: OV-ČJ91100-17/MAD
- Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 22.2.2017 pod č.j.: 224/2017
- Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 19.9.2017 pod č.j.: ARÚB/5043/17 DS
- Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 1 Blansko ze dne 8.3.2017 pod č.j.: SR/0101/JM/2017-2

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci – E.ON Servisní , s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 797 27 Prostějov ze dne 20.3.2017 pod č.j.: L14369 - 16166478
- Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS – E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 6.4.2017 pod č.j.: J 14119 - 16174327
- Vyjádření - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha , ze dne 6.10.2017 pod č.j.: 734877/17
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno – venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno ze dne 13.3.2017 pod č.j.: BV/949/2017-Ben
- Stanovisko – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 16.3.2017 pod č.j.: 55001465410
- Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 4.4.2017 pod č.j.: 3 113/2017-TSÚ/DoZd

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou veřejného osvětlení :

- Souhlas vlastníka pozemku - Kamil Neužil, bytem Březina 267, 679 05 Křtiny - ze dne 26.5.2017
- Souhlas vlastníka pozemku mž. Radek Šibl a Marie Šiblová, oba bytem Březina 196, 679 05 Křtiny – ze dne 24.5.2017
- Souhlas vlastníka pozemku – Tomáš Malík, bytem, Chelčického 1650/6, 678 01 Blansko – ze dne 30.6.2017
- Souhlas vlastníka pozemku – Jana Hrubá, bytem Březina 417, 679 05 Křtiny – ze dne 26.8.2017

Citovaná souhlasy zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad měststse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické právo nebo jiné právo .

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce. Písemnost doručovaná do vlastních rukou je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů , ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 20.9.2017.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec :

ELING CZ, s.r.o., Hrozňatova 3939/25a, 615 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko

ing. Milan Černošek, Březina 213, 679 05 Křtiny

Mgr. Lenka Cernošková, Dykova 1617/37, 636 00 Brno

Kamil Neužil, Březina 267, 679 05 Křtiny

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vnohradská 3218/169, 100 00 Praha

Jan Blatný, ulice Kosmonautů 415/7, 625 00 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Křtiny 172, 679 05 Křtiny

Jaroslav Blatný, Oblá 403/35, 634 00 Brno

Emílie Stündlová, Březina 12, 679 05 Křtiny

Jana Hrubá, Březina 417, 679 05 Křtiny

Fio banka, a.s., V celnice 1028/10, 110 00 Praha

Tomáš Malík, Chelčického 1650/6, 678 01 Blansko

Ladislav Bárta, Březina 95, 679 05 Křtiny

Lenka Bártová, Březina 95, 679 05 Křtiny

Equa bank, a.s., Karolinská 661/4, 186 00 Praha

Radek Šíbl, Březina 196, 679 05 Křtiny

Marie Šíbl, Březina 196, 679 05 Křtiny

Anna Šíbl, ročník 1933, Březina 4, 679 05 Křtiny

Ladislav Šíbl, ročník 1930, Březina 4, 679 05 Křtiny

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

GridServices , s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich :

p.č. 429/23, p.č. 429/1, p.č. 497/1, p.č. 496/2, p.č. 496/10, p.č. 496/3, p.č. 496/1, p.č. 495, p.č. 492, p.č. 109, p.č. 111, p.č. 113, p.č. 115, p.č. 117/1, p.č. 121, p.č. 122, p.č. 124, p.č. 126, p.č. 128, p.č. 130, p.č. 132, p.č.134, p.č. 136, p.č. 139, p.č. 141, p.č. 144, p.č. 146, p.č. 147, p.č. 149, p.č. 151, p.č. 154/2, p.č. 158, p.č. 162/1, p.č. 160, p.č. 162/2, p.č. 185, p.č. 186/2, p.č. 186/1, p.č. 182, p.č. 183, p.č. 180, p.č. 156, p.č. 155/1, p.č. 154/1, p.č. 189/1, p.č. 187, p.č. 249/47, p.č. 249/52, p.č. 249/43, p.č. 194, p.č. 191/2, p.č. 193, p.č. 196, p.č. 198, p.č. 197, p.č. 201, p.č. 200/1, p.č. 203, p.č. 200/2, p.č. 204, p.č. 206/1, p.č. 206/2, p.č. 207, p.č. 211, p.č. 212, p.č. 214/3, p.č. 215/5, p.č.215/4, p.č. 217, p.č. 219, p.č. 222, p.č. 223, p.č. 225, p.č. 226, p.č. 233/1, p.č. 16, p.č. 17/1, p.č. 12, p.č. 11, p.č. 9/6, p.č. 10, p.č. 9/5, p.č. 9/1, vše k.ú. Březina u Křtin

p.č. 241/5, p.č. 244/1, p.č. 246, p.č. 237/1, p.č. 332, p.č. 269, p.č. 323/1, p.č. 321/6, p.č. 303, p.č. 301/22, p.č. 301/18, p.č. 302/18, p.č. 199, p.č. 196, p.č. 200/6, p.č. 202/2, p.č. 202/1, p.č. 201, p.č. 203, p.č. 205, p.č. 207, p.č. 28, p.č. 30, p.č. 6, p.č. 233/3, p.č. 239, vše katastrální území Proseč u Březiny

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor výstavby, odd. ÚP a RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odd. stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup