

Zápis ze zasedání zastupitelstva městyse č. 11,

**kteřé se konalo dne 27. 2. 2024 od 18.00 hodin
v sále kulturního domu**

Zasedání zastupitelstva městyse zahájila v 18.03 h starostka městyse Ing. Irena Žižková, která přivítala všechny přítomné. Uvedla, že zasedání bylo řádně svoláno a zasedání dále řídila.

Dle prezenční listiny, která je přílohou k zápisu, je přítomno 13 zastupitelů, omluven je pan Michal Prause, nepřítomen Ing. Gustav Magula (přišel na zasedání později). Zasedání ZM se zúčastnilo 5 zaměstnanců ÚM a 20 občanů a hostů.

Starostka uvedla, že zapisovatelkou dnešního jednání bude tajemnice ÚM Ing. Marta Tesařová.

Za ověřovatele zápisu starostka navrhla paní Ivu Kocmanovou a Ing. Josefa Matušku. Jmenování souhlasili.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje ověřovatele zápisu Ivu Kocmanovou a Ing. Josefa Matušky.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se

K zápisu z minulého zasedání ZM nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starostka seznámila přítomné s návrhem dnešního programu jednání ZM, který byl zveřejněn na úřední desce a podala návrh jeho doplnění o body:

- *Modernizace doprovodné a sportovně-rekreační infrastruktury v kempu Olšovec*

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

- *Schválení smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb s JMK*

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

- *Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na cyklostezku Jedovnice - Kotvrdovice*

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

A přesun bodu č. 11 – Oplacení fotbalového hřiště za tyto tři nové body.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje po doplnění a úpravách program 11. zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Na zasedání ZM přišel G. Magula.

1. Modernizace doprovodné a sportovně-rekreační infrastruktury v kempu Olšovec

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka požádala Leoše Blažka, jednatele OLŠOVCE s. r. o., aby doplnil další informace.

Obsah: Městys Jedovnice obdržel informaci o plánovém záměru – podání žádosti o dotaci kempem OLŠOVEC s.r.o., zastoupen Leošem Blažkem a Mgr. Zdeňkem Doleželem (jednatelem), v rámci projektu: „Modernizace doprovodné a sportovně-rekreační infrastruktury v kempu Olšovec“ z dotačního programu: Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech (11772), z podprogramu Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu (117D721), jehož poskytovatelem dotace je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Společnost OLŠOVEC s.r.o., plánuje financovat výdaje akce (dotace 50 % a 50 % vlastní zdroje) v celkové výši 641.106 Kč včetně DPH.

Rozprava:

D. Cejnarová: Jaká je dlouhodobá koncepce rozvoje kempu? Je umístění prvků v souladu s touto koncepcí?

L. Blažek: Není to o koncepci, umístění prvků je v souladu s podmínkami dotace. Prvky jsou umístěny na stávající místa (výměna za staré prvky) nebo na místa, kde budou využívány celoročně i veřejností. Vycházelo se z názoru společnosti, která dotaci administruje.

Starostka: Dva prvky byly na doporučení vyměněny, protože stejné jsou umístěny na workoutovém hřišti.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice souhlasí s realizací a s financováním akce s názvem „Modernizace doprovodné a sportovně-rekreační infrastruktury v kempu Olšovec“, z dotačního programu Národní program podpory cestovního ruchu v regionech (11772), z podprogramu Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu (117D721), jehož poskytovatelem dotace je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, která bude realizována na pozemcích městyse Jedovnice.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Zastupitelstvo městyse Jedovnice bere na vědomí, že Společnost OLŠOVEC s.r.o. plánuje financovat výdaje akce v celkové výši 641.106 Kč včetně DPH z 50 % z obdržené dotace a 50 % z vlastních zdrojů.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Schválení smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb s JMK

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah:

ZM je předložena ke schválení smlouva o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb s JMK. JMK poskytne městyse na výkon pečovatelské služby pro rok 2024 částku ve výši 1.861.300 Kč

Rozprava: bez připomínek

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice souhlasí s přijetím neinvestiční finanční podpory na financování sociálních služeb z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 1.861.300 Kč a schvaluje Smlouvu o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na cyklostezku Jedovnice - Kotvrdovice

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah:

ZM je předložena ke schválení smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: „Dotační program Podpora udržování čistoty cyklistických komunikací a úpravy běžeckých lyžařských tratí v Jihomoravském kraji v roce 2024“. Výše poskytnuté dotace je 50.932 Kč a je určena na údržbu části cyklostezky Jedovnice – Kotvrdovice, která je v katastru Jedovnic.

Rozprava:

Z. Švařil: Na které věci se dotace vztahuje?

Starostka: Sečení trávy, údržba v zimním období, drobné opravy povrchu, výchovný řez, částečné mzdy zaměstnanců, kteří se na údržbě budou podílet a nákup drobného materiálu např. hrabičky.

J. Šíbl: Kdo bude údržbu fyzicky provádět?

Starostka: zaměstnanci zeleně

J. Šíbl: I údržbu cyklostezky na Krasovou?

Starostka: ano

J. Šíbl: Pan Křetínský je s tím srozuměn?

L. Křetínský: ano

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice souhlasí s přijetím neinvestiční finanční podpory z rozpočtu JMK na „Podporu a udržování čistoty cyklistických komunikací a úpravy běžeckých lyžařských tratí v Jihomoravském kraji v roce 2024“ a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. JMK088523/24/ORR s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4. Oplocení fotbalového hřiště

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah: Zastupitelstvo JMK vypsal pro letošní rok dotační program Podpora sportu v JMK v roce 2024. Cílem dotačního programu je podpora zkvalitňování sportovních zařízení a podpora pravidelné a systematické sportovní činnosti spolků. SK má zájem podat žádost o dotaci z okruhu A – Podpora výstavby, rekonstrukcí a oprav sportovních zařízení, pořízení investičního movitého majetku. SK bude žádat o dotaci na výměnu oplocení a opravu schodiště. Minimální výše dotace je 50.000 Kč, maximální 200.000 Kč. Minimální spoluúčast žadatele je požadována ve výši minimálně 30 %. V žádosti o dotaci bude uvedeno, že rozdíl mezi cenou stavby a výší dotace dofinancuje městys (investiční dotací SK). Smlouvu se zhotovitelem uzavírá SK. Případný výběr firmy se předkládá až při vyúčtování. Pokud SK dotaci neobdrží, bude celá akce realizována městyssem (v rozpočtu městyse na rok 2024 jsou potřebné finanční prostředky schválené).

SK Jedovnice oslovil 3 firmy se žádostí o zaslání nabídky. Je řešena výměna 3 stran oplocení fotbalového hřiště - 2 kratší strany za bránami (k rybníku a k parku) a 1 delší stěna směrem k POINTu u střídacích lavic (viz příložená koordinační situace). Výměna plotu za nový pletivový plot se sloupky v betonových patkách, poplastované pletivo o výšce 1,8 m včetně nové branky u střídacích lavic a brány u strany u rybníka. Nové sloupky vyšších ochranných sítí za fotbalovými bránami o délce 40 m a výšce 6 m. V délce 40 m je (za ochrannými sítěmi) výška pletivového plotu 1,5 m, překryv ochranné sítě a plotu 0,5 m. V rozpočtu bylo navíc naceněno i venkovní kovové schodiště:

1. APLEG systems, s.r.o., Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko, IČ 29188261, cenová nabídka 648.815 Kč vč. DPH
2. Zámečnictví Davlin, 678 01 Olomučany, cenová nabídka 866.699 Kč vč. DPH, požadavek 60 % záloha na materiál předem
3. Markus provádění staveb s.r.o., Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko, IČ 27684911, cenová nabídka 691.152 Kč vč. DPH.

SK by chtělo celou akci dokončit před zahájením soutěží, tj. v termínu od 15. 6. do 31. 7. 2024. Při výběru dodavatele bude zohledněno, zda je schopen zakázku provést v uvedeném termínu.

Rozprava:

V. Průchová (ekonomka): Co bude s plotem po době udržitelnosti dotace, přejde do majetku městyse?

Pan Králík (zástupce SK): Doba udržitelnosti dotace je 5 let a poté přejde na městys

Starostka: Pokud se získá dotace, bude se dofinancování řešit veřejnoprávní smlouvou.

Pan Králík: Pokud dotace získána nebude, bude oplocení budovat městys ze svých prostředků.

L. Blažek: Nájemní smlouva na pronájem hřiště s SK je už podepsaná?

Starostka: ano

J. Pich: Byl v poplávce uveden termín realizace?

Pan Králík: SK původně chtělo, aby oplocení bylo hotové do začátku jarní sezóny, což se už nestihlo. Proto se nyní plánuje využít termín po skončení jarní části, který je však kratší. SK nejvíce vyhovuje firma APLEG, protože ji považuje za zavedenou firmu, která má zkušenosti s podobnými stavbami.

J. Šíbl: RM měla schválit zadávací podmínky, aby dotace prošla tak, jak má.

Starostka: Žádost o dotaci bude podávat SK, ne městys.

Pan Králík: SK nemusí postupovat podle Zákona o zadávání veřejných zakázek. Vyhodnocení dotace bude na konci června, proto je SK připraveno akci předfinancovat a v případě nezískání dotace vyfakturovat městysu vzniklé a zaplacené náklady.

Tajemnice i ekonomka poukázaly na nutnost znalosti podmínek konkrétní dotace a ošetření způsobu financování akce.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo městyse Jedovnice souhlasí s podáním žádosti o dotaci z dotačního programu Podpora sportu v JMK. O dotaci požádá SK Jedovnice.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Zastupitelstvo městyse Jedovnice souhlasí, že rozdíl mezi cenou stavby a výší obdržené dotace dofinancuje městys ze svého rozpočtu.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Zastupitelstvo městyse Jedovnice jmenuje jako zástupce městyse Jedovnice do výběrové komise na oplocení fotbalového hřiště v Jedovnicích starostku Ing. Irenu Žižkovou.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 zdržel se

5. Kupní smlouva na nákup nákladního vozidla FUSO Canter

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah:

ZM schválilo v rámci rozpočtu městyse na rok 2024 částku ve výši 1.600.000 Kč na nákup nového nákladního vozidla na svoz BIO odpadu. Jedná se o nákladní automobil s nástavbou nosiče kontejnerů. Poptávány byly vozidla s následujícími technickými parametry: naftový motor, pohon 4x2, nástavba nosiče kontejnerů, diferenciál s omezeným prokluzem, centrální zamykání s dálkovým ovladačem, akustická výstraha při couvání ad.

Městys obdržel tyto cenové nabídky:

- SSKT – Soral 1.704.503 Kč
- Hošek motor 1.893.650 Kč
- Mika Auto-cont 2.028.287 Kč

Nyní je ZM předložena ke schválení Kupní smlouva s firmou SSKT s. r. o., Hlína 67, 664 91 Hlína, IČ 05647363, na nákup nového nákladního vozidla FUSO Canter 7C15 za cenu 1.704.503 Kč včetně DPH (částka v rozpočtu vycházela z cenové nabídky z podzimu 2023, nyní došlo k jejímu navýšení).

Rozprava:

P. Magula: Je to kvalitní vůz? Aby to nedopadlo jako s vozem ruské výroby, který městys má.

L. Křetínský: U tohoto vozu dochází k praskání poloos z důvodu jeho přetížení, nyní tomu už tak není. Pokud by městys zůstal u dodavatelského zajišťování odvozu bioodpadu, tak to městys stojí 600 tis. Kč ročně. Nyní si bude svoz a kompostování provádět městys sám.

P. Magula: Jaká je nosnost tohoto vozidla?

L. Křetínský: 5 tun

P. Magula: Kolik zaměstnanců má ŘP sk. C, který je na toto vozidlo nutné mít?

L. Křetínský: 3 zaměstnanci

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice souhlasí s nákupem nového nákladního vozidla FUSO Canter 7C15 za cenu 1.704.503 Kč včetně DPH a schvaluje Kupní smlouvu s firmou SSKT s. r. o., Hlína 67, 664 91 Hlína, IČ 05647363.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 zdržel se

6. Smlouvy o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb s městem Blansko

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah: ZM je předložena ke schválení Smlouva o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb s městem Blansko. Město Blansko prostřednictvím příspěvků jednotlivých obcí rozdělují finanční prostředky jednotlivým organizacím zařazeným v síti sociálních služeb okresu Blansko. Výše požadovaného příspěvku pro rok 2024 je 181.000 Kč (133.500 Kč prevence + 47.500 Kč péče) a je stanovena na základě údajů, které MěÚ Blansko poskytli poskytovatelé služeb a počtu klientů z dané obce.

Rozprava: bez připomínek

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb pro rok 2024 s městem Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, ve výši 181.000 Kč.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

7. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu městyse (SK, Římskokatolická farnost)

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah: ZM jsou předloženy ke schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse pro jedovnické spolky a organizace, kterým bude poskytnuta částka ve výši nad 250.000 Kč (novelou zákona o obcích byla s účinností od 1. 1. 2024 navýšena částka, kterou schvaluje zastupitelstvo z 50 000 Kč na 250 000 Kč). Jedná se o tyto dvě organizace:

- SK Jedovnice (366.000 Kč)
- Římskokatolická farnost Jedovnice (500.000 Kč)

Rozprava:

J. Teturová: Částka je určena na opravu fasády kostela?

Starostka: ano, následující dva roky Římskokatolická farnost nebude žádat městys o žádný finanční příspěvek.

J. Teturová: Předchozí dotace se vyčerpala na opravu fasády věže kostela?

Starostka: Nyní farnost plánuje opravovat fasádu celého kostela (zbývající části bez věže).

Usnesení:

1. Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu městyse na rok 2024 s SK Jedovnice, z. s., Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice, ve výši 366.000 Kč.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 zdržel se

2. Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu městyse na rok 2024 s Římskokatolickou farností Jedovnice, Kostelní 38, 679 06 Jedovnice, ve výši 500.000 Kč.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 2 zdržel se

8. Smlouva pro stavbu „II/373, 379 Jedovnice křižovatka u ČS“ se Správou a údržbou silnic JMK

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah: ZM je předložena ke schválení Smlouva o stanovení postupu pro stavbu „II/373, 379 Jedovnice křižovatka u ČS“ se Správou a údržbou silnic JMK. Realizace stavby se předpokládá v roce 2024 až 2027 v závislosti na dokončení majetkoprávní přípravě stavby.

Rozprava: bez připomínek

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Smlouvu o stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby „II/373, 379 Jedovnice křižovatka u čerpací stanice“ se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 709 32 581.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

9. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků areálu VDJ Větrák se Svazkem vodovodů a kanalizací měst a obcí

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah:

ZM je předložena ke schválení Smlouva o bezúplatném převodu pozemků areálu VDJ Větrák se Svazkem vodovodů a kanalizací měst a obcí, ul. 17. listopadu 14, 680 01 Boskovice, IČ 49468952.

Rozprava: bez připomínek

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků areálu VDJ Větrák se Svazkem vodovodů a kanalizací měst a obcí, ul. 17. listopadu 14, 680 01 Boskovice, IČ 49468952.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Ze zasedání ZM odešla A. Bayerová.

10. Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090014967 (u sběrného dvora) s EG.D., a.s.

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah:

ZM je předložena ke schválení Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090014967 (u sběrného dvora) s EG.D., a.s. Důvodem přeložky DS je možnost využívání plochy u SD jako mezideponie pro subjekty, kteří zajišťují pro městys investiční akce. Tato plocha se jeví jako jediná vhodná v rámci katastru městyse, a protože zde vede vysoké napětí, je nutné ho umístit do země. Celkové náklady na provedení přeložky jsou 1.860.074 Kč.

Rozprava:

L. Blažek: Jak široké bude věcné břemeno?

Starostka: 6 m, na každou stranu 3 m, na kterých se nemůže nic postavit nebo vysadit stromy

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090014967 (u sběrného dvora) s EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

11. Smlouva o výstavbě pozemní komunikace s Projekt domy Jedovnice s. r. o. a s J. G.

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah: ZM je předložena ke schválení Smlouva o výstavbě pozemní komunikace s Projekt domy Jedovnice s. r. o., Nové Sady 988/2, 602 00 Brno, IČ: 14278782 a s J. G., Brno. Jedná se o komunikaci k zamýšlené stavbě dvou dvojdomů na ul. Legionářská ve svahu za bytovými domy v Legionářské ulici. Stavby budou zděné, částečně podsklepené, přízemní s obytnými podkrovími, sedlový krov, ker. krytina. Domy budou dispozičně řešeny jako 4+kk. Novostavba RD je v souladu s ÚP městyse Jedovnice. Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní infrastruktury, konkrétně asfaltové pozemní komunikace se sníženými obrubníky, kterou na své náklady provedou stavebníci.

Rozprava:

Občan Dohnal: Zabývalo se ZM respektive RM co se stane s cestou, která končí na hranici soukromého pozemku?

Starostka: Protože se jedná o soukromý subjekt, tak toto obec neřeší.

Občan Dohnal: Bude na této komunikaci vybudováno veřejné osvětlení? Řešilo se VO se zhotovitelem?

Starostka: Tyto detaily se zatím neřešily, protože ani SÚ zatím žádné podklady neobdržel.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Smlouvu o výstavbě pozemní komunikace ke dvěma dvojdomkům na ul. Legionářská s Projekt domy Jedovnice s. r. o., Nové Sady 988/2, 602 00 Brno, IČ: 14278782 a s J. G., Brno.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

12. Výběr dodavatele zhotovení zpevněné plochy u smuteční síně

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah: Městys poptal zpevnění dalších ploch u smuteční síně a zdi farního dvora u 6 dodavatelů (Baleo, Brixton, GRAS CZ, Čemostav, KRL Sedláček a Moyses) s termínem dodání cenové nabídky do 16. 2. 2024. V termínu byly dodány 2 cenové nabídky od firem Čemostav a Moyses:

- Čemostav cena 1.044.935,79 Kč vč. DPH
- Moyses cena 1.091.503 Kč vč. DPH

Nejnižší cenovou nabídku podala firma Čemostav s. r. o., J. Lady 1911/5, 678 01 Blansko, IČ 07160585. ZM je předložen ke schválení návrh smlouvy o dílo s firmou Čemostav, realizace díla do 30. 6. 2024.

Rozprava:

J. Šíbl: Jsou někde k dispozici zadávací podmínky, které byly zaslány těmto firmám?

J. Tejkl (technik městyse): Obdrželi slepý rozpočet.

J. Šíbl: Jakým způsobem byl slepý rozpočet vypracován? Zadávací podmínky a seznam obeslaných firem schválila RM? V zápisech ze schůzí RM to není. Rozpočet byl dle RTS?

Starostka: Ano, rozpočet dle RTS byl vypracován odborníkem, který má na to oprávnění. Firmy byly vyzvány k seznámení se s místem realizace. Nyní jsou cenové nabídky předloženy zastupitelstvu.

J. Plich: Zadávací podmínky by schvalovány být měly, jaký povrch se předpokládá použít u zpevněné plochy u farní stodoly?

J. Tejkl: Zasadovací betonové dlaždice.

J. Plich: Nebyly by lepší plastové?

L. Blažek: Zdají se zastupitelům vybrané plochy jako vhodné? Pozůstalí po pohřbu zůstanou stát uprostřed odstavné plochy mezi auty. Navrhuje posunutí zpevněných ploch na pozemek p. č. 23/1 majitelky paní Huňkové, která ho nabízí k prodeji. Tento pozemek považuje za vhodnější pro vybudování odstavných ploch.

Starostka: Do příštího zasedání ZM prověříme návrh L. Blažka.

13. Výběr dodavatele opravy terasy v Autokempu Olšovec

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah:

Městys poptal 5 dodavatelů na opravu terasy v ATC (Václav Soška, Klempířství Král, Deretex, SDP Švéda, GRAS CZ) s termínem dodání nabídky do 30. 11. 2023. Do termínu byly obdrženy 3 cenové nabídky od firem:

- GRAS CZ cena 1.125.602,50 Kč vč. DPH
- Klempířství Král cena 986.065,30 Kč vč. DPH
- SDP Švéda cena 949.850,- Kč vč. DPH

Po termínu dne 3. 12. 2023 byla dodána čtvrtá cenová nabídka od firmy Deretex, cena 895.880,37 Kč vč. DPH. Tato nabídka z důvodu jejího pozdního dodání nemůže být do VŘ zařazena.

Dne 23.1.2024 jsme požádali o doložení referencí. Dne 24.1.2024 byla snížena cena u cenové nabídky od firmy GRAS CZ na 1.001.801,35 Kč vč. DPH. Nejnižší cenu z řádně podaných nabídek nabídla firma SDP ŠVÉDA s. r. o., Křtiny 208, 679 05 Křtiny, IČ: 25566652.

Rozprava:

J. Plich: Měly všechny firmy zasláný stejný rozpočet?

Starostka: ano

J. Šíbl: Byl rozpočet vypracován podle RTS a kdo z obeslaných firem se byl podívat přímo v ATC?

M. Gabrielová: Na místě samém se byl podívat pouze pan Král.

J. Tejkl: Rozpočet podle RTS vypracován nebyl.

J. Šíbl: RM zadala dvakrát zakázku vyšší nabídkce než nejnižší (malíř Freiwald a znalecké posudky Šustek). Nabídka pana Krále je o cca 30.000 Kč vyšší než nejnižší nabídka, ale městys s ním mám dobré zkušenosti, je jedovnický, takže by navrhoval, aby zakázku získal on.

Starostka: S panem Švédou má městys také dobré zkušenosti. Kromě toho zmíněné zakázky měly podstatně menší hodnotu. Nemuselo by být ani více nabídek.

J. Šíbl: Co pro městys pan Švéda dělal?

M. Gabrielová: Opravy domů 676 a 677 na ul. Zahradní. Dala by přednost zadání zakázky firmě pana Krále, jedná se o jedovnickou firmu, která zaměstnává místní občany. Cenový rozdíl je jen cca 36.000 Kč.

J. Teturová: Zbytek členů RM se dohodl na panu Švédovi, i když paní Gabrielová podporuje místní firmu?

Starostka: ano

J. Šíbl: Chybí opět schválení zadávacích podmínek radou.

Starostka: Vzhledem k výši zakázky jsou cenové nabídky předloženy k posouzení zastupitelstvu městyse. Hlavním kritériem je nejnižší cena, bylo požadováno předložení referencí.

G. Magula navrhl nyní nehlasovat a vypsát nové VŘ.

I. Kocmanová: Podle jakých kritérií by se mělo vybírat, aby to nebylo nenapadnutelné?

J. Šíbl: To jsou právě ty zadávací podmínky, které musí RM schválit.

Starostka: Nejobjektivnější podmínkou je cena, ostatní podmínky mohou být subjektivní. Nabídnutá cena bude stejná, maximálně může být nižší.

J. Plch: Jaké jiné kritérium, než cena je nezpochybnitelné a obhajitelné?

Starostka: RM zadá nové VŘ s novými zadávacími podmínkami včetně prohlídky staveniště.

J. Šíbl upozornil, že nabídkové ceny už jsou v tuto chvíli veřejně dostupné.

14. Oprava schodů u kulturního domu

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah: ZM schválilo v rozpočtu městyse na rok 2024 opravu venkovního schodiště ke kulturnímu domu 1,5 mil. Kč.

Od měsíce srpna 2023 bylo poptáno celkem 11 dodavatelů, 6 firem napsalo, že jsou vytíženi nebo nemají o zakázku zájem, 4 firmy na poptávku nereagovaly. Městys obdržel pouze 1 cenovou nabídku od firmy GRAS CZ s cenou 1.488.492 Kč vč. DPH.

Nyní je na zvážení ZM, jak dále postupovat. Zda zadat zakázku firmě GRAS nebo ještě vyčkat.

Rozprava:

J. Šíbl: Byl rozpočet vypracován podle ceníku RTS?

J. Tejkl: ano

J. Šíbl: Kolik vyšla projektová cena?

J. Tejkl: Cenu jsme nezadávali.

J. Šíbl: Městys si spočítá cenu sám podle ceníku RTS, a i když obdrží pouze jednu nabídku, může ji porovnat. Pokud se takto nepostupovalo, musí se VŘ vypsát znovu.

Starostka: V předchozích obdobích byly ke všem zakázkám zpracovány RTS rozpočty? Objednávky, které jsem viděla toto neobsahovaly.

L. Blažek: Pod terasou KD je prostor, který není dosud využíván. Je na zvážení, jestli zde nevybudovat další zázemí. Částka na opravu schodů mu přijde vysoká.

J. Šíbl: Z minulosti je vypracovaná studie opravy celého KD. Městys by se měl zaměřit na opravu této budovy a ne budovy lihovaru.

D. Cejnarová: Lihovar je také budova městyse.

J. Matuška: Musí být schody do KD stejně široké jako jsou nyní? Nemůžou být užší?

Starostka: Touto myšlenkou se můžeme dále zabývat.

15. Možnost nákupu pozemku p. č. 2456/4 (lokalita Pod Horkou)

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah: Společnost Sreality Praha nabízí k prodeji pozemek p. č. 2456/4 v k. ú. Jedovnice o výměře 7 227 m² (lokalita „Na Rybníkách“). Zveřejněná cena je 702.173 Kč (97 Kč/m²). Tento pozemek sousedí s parcelou v majetku městyse. Je na zvážení, zda do nákupu pozemku investovat.

Dle sdělení zástupce realitní společnosti mají jednoho vážného zájemce. Pokud by městys měl zájem o nákup pozemku, společnost by vyhověla, ale navýšila cenu o 10 – 15 %. K ceně pozemku připočítají částku 2 000 Kč za kolek potřebný k zápisu do katastru nemovitostí a 2 000 Kč na administrativní náklady.

Rozprava:

D. Cejnarová a J. Plch s nákupem pozemku souhlasí, protože je možné jeho budoucí využití společně s vedlejším pozemkem, který je ve vlastnictví městyse.

G. Magula: Na pozemek není žádný přístup, pro jiného vlastníka, než městys význam nemá, proto si myslí, že se jedná o spekulaci realitní kanceláře. Cena by mohla být nižší

Starostka: I ona považuje cenu za nadhodnocenou, není to akutní věc, usnesení se nyní přijímat nemusí.

16. Rezignace na funkci šéfredaktorky Jedovnického zpravodaje

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah: Úřad městyse obdržel dne 17. 1. 2024 rezignaci paní Michaely Doleželové na funkci šéfredaktorky Jedovnického zpravodaje, do které byla jmenována zastupitelstvem městyse dne 7. 2. 2023. Den po zveřejnění pozvánky s programem zasedání ZM obdržel ÚM návrh na zrušení Rady pro informační média a rezignaci členů této rady. RIM byla zřízena a její členové jmenování zastupitelstvem městyse dne 15. 12. 2022. Obě rezignace jsou přílohou materiálu.

Rozprava:

D. Cejnarová: Byla jednou z osob, která vznik RIMu iniciovala. Poděkovala členům RIM, protože za rok se podařilo spoustu nových věcí v oblasti médií městyse, ale je nutné, aby spolu média spolupracovala a komunikovala. Vyjádřila naději, že spolu budou jednotlivé redakce do budoucna spolupracovat.

J. Šíbl: Rezignace na šéfredaktorku je věc jedna, ale jak to v současné době vypadá s personálním obsazením radnice?

Tajemnice: Na ÚD byly vypsány dvě VŘ na místo referentky místních poplatků, školství a samosprávy a na místo ekonomky městyse. Mrzí mě především odchod ekonomky Ing. Průchové. Může paní Průchová říct, proč z ÚM odchází?

V. Průchová: Důvodem mého odchodu je politikaření a také osobní důvody. Byla bych nerada, aby to vyznělo tak, že odcházím kvůli paní tajemnici nebo paní starostce. Zastupitelé nevidí zaměstnance jako partnery, ale jako nevolníky. Jsem si vědoma toho, že zastupitelé rozhodují a úředníci jsou ti, kteří musí vykonávat rozhodnutí zastupitelů, ale oni jsou zejména zodpovědní za to, aby se vše vykonávalo v rámci zákonných norem. Musíme svoji práci obhajovat před auditory a dalšími kontrolami, např. na dotace.

Tajemnice: Protože vím, že pozice ekonomky je náročná, a ne každý ji může vykonávat, upozorňovala jsem, že obsazení tohoto místa bude velký problém, a že by si měl městys paní Průchové vážít za to co a jak dělá. VŘ bylo vypsáno opakovaně, pokud se někdo přihlásí a následně zjistí, co vše práce obnáší, tak už o tuto práci nemá dále zájem. Nejedná se o problém pouze úřadu městyse, ale především o velký problém pro městys. Když nebudeme mít od 1. 4. 2024 ekonomku, nebude možné schvalovat rozpočtová opatření, takže se bude muset fungovat podle schváleného rozpočtu bez dalších úprav. Městys má povinnosti vůči JMK a ostatním úřadům např. pravidelné zasílání výkazů a příznání. JMK nám s tím nepomůže, je to pouze naše povinnost. Hledáme a oslovujeme s paní starostkou, za což jí chci poděkovat, možné kandidáty na pozici ekonomky, kde dá a co nás napadne, ale už nemáme kde brát. Problém dopadne na celý městys, netýká se to pouze mě a paní starostky.

Starostka: Potvzuji, že to jednoduchá záležitost. Oslovila jsem i Sdružení daňových a účetních poradců s prosbou o rozšíření nabídky zaměstnání. Nejen paní ekonomka, ale všichni zaměstnanci úřadu dělají na svých pozicích všechno pro to, aby vše fungovalo. Dodala, že pro ulehčení práce paní Průchové se vytvořily podmínky, od podzimu má k dispozici další účetní na 6 hodin denně, což za měsíc činí 120 hodin. Takže jí mohla část své agendy, kterou dosud zpracovávala, předat.

J. Teturová: Od voleb jsme upozorňovali, že pokud nebude spolupráce zaměstnanců se zastupiteli fungovat bude to problém.

Občanka Formánková: Proč paní Doleželová podala rezignaci?

M. Doleželová: Na zpravodaji jsem pracovala ráda, odcházím kvůli spolupráci s paní Soňou Plchovou.

J. Šíbl: Já jsem předal úřad fungující a nyní se tam děje to, co se tam děje.

Starostka: Proti tomuto se ohrazuji. Nepovažuji se za arogantní vůči zaměstnancům, nikdo nebyl vyhozen, šlo o výměnu za zaměstnance, kteří odešli do důchodu, např. paní Keprtová a paní Holasová.

Tajemnice informovala, že proběhlo VŘ na pozici referentky místních poplatků, školství a samosprávy, které vyhrála paní Řepková, která se však po týdnu od nástupu rozhodla ve zkušební době skončit. Oslovila okamžitě paní Škvařilovou, která skončila na druhém místě ve VŘ. Je ve výpovědní lhůtě, takže může nastoupit nejdříve od 1. 4. 2024, proto bude po dobu měsíce března omezený provoz na tomto pracovním místě. Práce byla rozdělena mezi stávající zaměstnance, kteří ji budou vykonávat v rámci své už tak dost vytížené pracovní doby.

I. Kocmanová: Tak se mohou navýšit stavy zaměstnanců.

Tajemnice: Další zaměstnance nemáme kam umístit, nejsou k dispozici žádné volné kanceláře, můžete si přejít podívat přímo na ÚM. Navíc noví zaměstnanci nejsou schopni okamžitě vykonávat plnohodnotně veškerou agendu, musí se kontrolovat, což zabírá čas dalším zaměstnancům.

J. Stehlíková: Není si vědoma toho, že zastupitelé kladou nějaké překážky pro Vaši (V. Průchová) práci?

V. Průchová: Jednání RM a ZM jsou zdlouhavá, závěry z jednání nejsou vždy jednoznačná a často se také mění. Ne vždy máme pro naši práci všechny podklady. Vše je o vzájemné spolupráci mezi zastupiteli a zaměstnanci.

Starostka: Vrátime se k původnímu bodu programu. Nyní se uvolnilo místo šéfredaktorky Jedovnického zpravodaje. Zájem o práci ve Zpravodaji mají paní Kateřina Petrovičová a paní Hana Šperková. Navrhují usnesení o jejich jmenování, místo šéfredaktorky zatím zůstane neobsazené.

J. Plich navrhl do usnesení doplnit poděkování M. Doleželové za dlouholetou práci šéfredaktorky a za dlouholetou spolupráci.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo městyse Jedovnice bere na vědomí rezignaci paní Michaely Doleželové na funkci šéfredaktorky Jedovnického zpravodaje a děkuje paní Doleželové za dlouholetou práci šéfredaktorky a spolupráci.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Zastupitelstvo městyse Jedovnice jmenuje členkou Jedovnického zpravodaje paní Kateřinu Petrovičovou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 5 zdržel se

3. Zastupitelstvo městyse Jedovnice jmenuje členkou Jedovnického zpravodaje paní Hanu Šperkovou.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 4 zdržel se

4. Zastupitelstvo městyse Jedovnice ruší Radu pro informační média, která byla zřízena dne 15. 12. 2022.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

17. Odměny členů zastupitelstva městyse

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah:

Dne 1. 1. 2024 nabyla účinnosti novela zákona o obcích, která mimo jiné změnila formu odměňování zastupitelů. Byly schváleny koeficienty u jednotlivých obcí podle velikostní kategorie (počtu obyvatel), které se násobí základnou, kterou vyhlašuje pro každý rok MV. Pro rok 2024 je ve výši 42.249 Kč. Koeficient i výše maximálních odměn je přílohou tohoto materiálu.

Neuvolněným členům zastupitelstva obce může být (nemusí) za výkon funkce poskytnuta měsíční odměna. Prováděcí právní předpis stanovuje její maximální výši. Je na rozhodnutí zastupitelstva, jakou výši odměn pro neuvolněné členy ZM schválí. Odměna se neuvolněnému členovi zastupitelstva městyse poskytuje ode dne, který stanoví zastupitelstvo městyse (nelze zpětně).

Současná výše odměn je:

Člen ZM bez funkce	1.805 Kč
Člen ZM + předseda komise a výboru	3.611 Kč
Pro souběh funkcí radní + předseda výboru nebo komise	5.417 Kč
Neuvolněný místostarosta	10.725 Kč

Rozprava:

Starostka: Nepředpokládá, že v této době budeme řešit nějaké zvýšení odměn pro zastupitele.

J. Plich: O kolik procent došlo k navýšení maximálních odměn?

Tajemnice: Zastupitelé obdrželi tabulky s novou výší možných maximálních odměn, procentuálně jsem to nepočítala. Od 1. 1. 2024 dochází ke změnu způsobu výpočtu těchto odměn oproti tomu, jak se počítaly dosud. Odměna pro neuvolněné zastupitele není automatická, musí si ji ZM odhlasovat. Pokud se dnes neodsouhlasí změna, budou dál vypláceny odměny ve stejné výši jako dosud.

Starostka navrhla usnesení: ZM bere na vědomí informaci o účinnosti novely zákona o obcích, která změnila formu odměňování zastupitelů.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice bere na vědomí informaci o účinnosti novely Zákona o obcích, která změnila formu odměňování zastupitelů.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

18. Rozpočtové opatření č. 3/2024

Písemný materiál obdrželi všichni před zasedáním ZM. Starostka požádala ekonomku městyse, aby k jednotlivým položkám podala podrobnější informace.

Obsah:

Z důvodu přesunu rozpočtových prostředků je zastupitelstvu městyse předloženo ke schválení toto rozpočtové opatření.

Rozprava:

Ing. Průchová: Předložené RO se musí upravit, protože se na dnešním zasedání neschválila jedna z věcí, která byla v návrhu RO uvedena.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje po úpravách rozpočtové opatření č. 3/2024 dle předloženého návrhu.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

19. Různé

G. Magula: Vybudování odlehčovací komory před náspem se silnicí Blansko - Vyškov, je vzhledem k dotykům objektu komory se sousedními pozemky nemožná, pro kategorický nesouhlas majitelů těchto pozemků, rodiny Šnobltových. Jsou proto hledány a kalkulovány další možné varianty. Tyto se v základu opírají o možnost oddělení vod v kanalizačním systému od vod povrchových v případě extrémních srážek. Povrchovými vodami jsou v tomto případě chápány srážky stékající z polností a krajiny Harbechu, Veselce a polí nad zem. podnikem Agris do roviny Na rybníkách. Přehrazením hlavní vodoteče a vytvořením suchého poldru, by tyto povrchové vody byly odděleny od vod převážně v kanalizačním systému. To by v čase umožnilo volný odtok přívalových vod z kanalizačního systému a následné odvedení vody ze suchého poldru. Tímto rozdělením, by nedošlo k navýšení tlaku v systému v oblasti Havlíčkova náměstí a vyplavování fekálií v oblasti Paľackého ulice a ulice Pod Horkou.

J. Šíbl: Situaci s hromaděním přívalových vod v kanalizačním systému by řešil svod části těchto přívalových vod Kovářskou uličkou do potoka na ulici Podhájí.

G. Magula: Pro vybudování suchého poldru byli osloveni vlastníci parcely č. 2455/1 a vlastníci parcely č. 2454/1. U p.č. 2454/1 nabízí vlastní výměnu za p. č. 2660/6. Vlastníci parcely č. 2455/1 se k prodeji cca 3000 m² půdy vyjádřili pozitivně. Podle připravovaného návrhu, se tedy zastupitelstvo bude rozhodovat o formě nabytí pozemků, bez jejich vlastnictví nemůže městyse s variantou vybudování poldru počítat. Pozemky vlastního poldru (kromě hráze) zůstanou dál v majetku současných vlastníků a nedojde ke změně charakteru užívání půdy.

L. Křetínský: Voda z Harbechu není hlavní problém, horší je situace s vodou tekoucí od Krasové přes Hrubou lípu, která končí v ul. Legionářská. Zde byly velké problémy už v minulosti.

G. Magula: Byla by možná úprava a přesun stání kontejnerů na tříděný odpad z konce ulice Barachov (u restaurace Barachov) do prostoru před garážemi a vysázením živého plotu, by byla zabezpečena jak funkčnost složiště odpadu, tak estetika místa vstupu do rekreační oblasti.
Starostka: máte zjištěno, jestli v plánovaných místech přesunu kontejnerů nevedou sítě?

Starostka: Zastupitelům byla zaslána informace o Studii modernizace telekomunikační technologie od společnosti CETIN. Chce zjistit, zda je mezi zastupiteli zájem, aby se v Jedovnicích telekomunikační síť modernizovala a byly zde položeny optické sítě. Pokud zájem nebude, bude CETIN stávající síť udržovat ve stavu, v jakém je. Jaká je reakce zastupitelů?

J. Matuška: Jedná se o obchodní rozhodnutí CETINu, můžou se do Jedovnic dostat i bez rozhodnutí ZM. Nepotřebují souhlas ZM. Bylo by dobré, kdyby jejich zástupce přišel na jednání ZM.

Starostka: Dobře, CETINu bude sděleno, ať zastupitelům přijdou tyto věci vysvětlit.

J. Šíbl: Na jednání by pozval také pana Lebiše (ign.cz internet).

I. Máčel: Poděkoval ZM, že na 8. zasedání ZM pověřili P. Magulu (předsedu školské rady), aby vyvolal jednání ŠR ohledně jeho nesouhlasu se zápisem ŠR ze dne 10. 11. 2023. Požádal u vést do dnešního zápisu ze zasedání následující text: *Ivo Máčel nesouhlasí se zápisem ze zasedání Školské rady při ZŠ Jedovnice ze dne 10. 11. 2023, které neodpovídá skutečnosti.*

J. Tejkl seznámil zastupitele s konceptem projektu komunikace včetně infrastruktury v ul. Na Větráku. Poukázal na zásah části stavby (chodníku a inženýrských sítí) přes pozemky č.parc. 1348/3, 2528/291 (Semrádovi - celkem 59 m²), 1348/4, 1348/5 a 2528/289 (Tioková - celkem 103 m²) a 2528/309 (Bezděkovi - celkem 15 m²). Potřebné části pozemků byly geodeticky vyměřeny. Dohoda o odkupu nebo směně pozemků bude možná s Bezděkovými. Paní Tioková a Semrádovi požadovali za směnu pozemků zafinancování zbudování sjezdů k jejich pozemků včetně IS. Po konzultacích s projektantem panem Odehnalem lze vypustit chodníky kolem Semrádových a Tiokové a rovněž u Bezděků směrem k ulici Na Větráku. Z projektu by byl chodník veden od komunikace Podhájí kolem pana Kuběny až k panu Zouharovi. Pěší frekvence se zde nepředpokládá tak vysoká. Tím odpadne řešení směny či odkupů pozemků. Komunikace se trochu posune severním směrem. Hlavní řady IS, komunikace, chodníky, VO bude financováno na náklady městyse. Přípojky k jednotlivým domům se projektovat nebudou, nebyly doloženy koordinační situace s osazenými stavbami (kromě Bezděkových). Zastupitelé s vypuštěním chodníků z projektové dokumentace z výše uvedených důvodů souhlasili.

J. Teturová vnesla dotaz na podání vysvětlení postoje RM ke snížení nájemného na Divadelní představení pro ochotníky z Rudice a pro TJ Sokol za Ostatkovou zábavu a nesouhlas s odpuštěním nebo snížením nájemného za Vinný bál pro ZŠ Jedovnice (přečetla texty přímo ze zápisu jednotlivých jednání RM a zápisu ZM, na kterých se tyto věci řešily). Proč jediná ZŠ nedostala snížení nájmu, když ostatní ano?

J. Plch: Schvalování nájmu je v kompetencích RM, důvod si nepamatuje, neví, co řekl v listopadu.

J. Teturová: Teď jsem to četla, co jsi řekl.

J. Šíbl: Není Vám to trapné? Městys je zřizovatel ZŠ, měl by ji podporovat.

J. Plch: Pomůžte, když řeknu, že to trapné je?

J. Stehlíková: Nebylo přesně uvedeno, na co by to škola použila.

J. Teturová: ZŠ to uvedla ve své žádosti.

Starostka: Všichni, co pořádali plesy se vstupným a měli příjem z prodeje občerstvení apod. platili nájem. Pokud škola pořádá akce jiného druhu, je o nájmu osvobozena.

J. Plch: Kolik má ZŠ příspěvek od zřizovatele na tento rok, přes 2 mil. Kč, pro rozpočet školy je to jedno.

J. Šíbl: Škola byla vždy prioritou městyse.

Starostka: Škola je prioritou i nyní. RM např. souhlasila a finančně podpořila projekt Paměti národa, předchozí RM tento projekt podpořen nebyl.

J. Teturová: Co je pravda o informacích, které se šíří po Jedovnicích, že do budovy č.p. 44 se má brzy stěhovat knihovna? Co se nyní s touto budovou děje?

Starostka: Jsou to fámy, v současné době probíhají jednání s architektem Váchou o změnách v projektu rekonstrukce této budovy.

J. Teturová: Budou na náměstí v rámci jeho rekonstrukce zbudované mlatové cesty?

Starostka: Spojovací cesty jsou naplánované mlatové, hlavní pochůzí cesty budou zpevněné.

J. Teturová: Řešila problematiku mlatových cest se zahradním architektem, který uvedl, že pokud není cesta v absolutní rovině, bude po půl roce od vybudování vymletá.

Starostka: Také jsem tuto věc řešila. Když jsou cesty dobře zbudované – mají dobře udělaný základ, tak by tomu nemělo docházet.

P. Magula: Neplánuje městys povrchové úpravy povrchu a zpevnění dopadových ploch na dětských hřištích U pískového parkoviště, na ul. Legionářská a u KD?

Starostka: Pokud se jedná o dopadové plochy, tak zde musí být použit doporučený materiál (např. štěpka).

J. Šíbl: Nikdo z obce nechodí kontrolovat průběh staveb kabelizace do země, které teď probíhají na náměstí, v ul. Kostelní a Jiráskova. Nyní se nabízí umístit jednu chráničku pro případný budoucí semafor na křižovatce ul. Kostelní a Jiráskova.

Starostka: To není pravda. Průběh stavby je kontrolován, průběžně probíhá komunikace se stavbyvedoucím. Připomínky jsou mu sdělovány. Osobně jsem byla na ulici Kostelní, takže vím, že je tam problém s uložením ostatních sítí. Realita neodpovídá údajům z projektu.

Pan Červinka (vlastník chaty č.e. 313): Sdružení vlastníků chat, za které jedná, požádalo RM o spolufinancování vodního díla v chatové oblasti, jehož celkové náklady jsou cca 7 mil. Kč a součástí je instalace 4 hydrantů. V září 2023 byla tato žádost RM zamítnuta a následně RM schválila navýšení nájemného v chatové oblasti. Když se nyní zvyšuje nájemné, znovu žádá RM o zvážení, zda by městys nezaplatil instalaci 4 hydrantů. Vlastníci chat neví, jestli jsou považováni představiteli městyse za součást městyse nebo jsou nechtěnými nájemci.

Starostka: Vlastníkům chat bylo v říjnu 2023 písemně odpovězeno, že finanční příspěvek může městys poskytovat pouze registrovaným spolkům. Dále vysvětlila, z jakého důvodu došlo k navýšení ceny nájemného v chatové oblasti. Po nástupu v roce 2022 nechala prověřit jak je stanovena výše nájemného. Nájemné ve výši 8 Kč/m² se nezvýšilo od roku 2009. Za tuto cenu byly nájemní smlouvy uzavřeny i roce 2018 na dalších 10 let, přestože regulovaná cena nájemného přestala platit již od roku 2012. Městys tedy dosud přicházel každý rok o více jak milion korun.

Pan Červinka: Zaslano novou nájemní smlouvu považuje ze strany majitelů chat za nevyváženou. Když se buduje v obci kanalizace, tak ji občané také neplatí.

Starostka: Sankční podmínky uvedené v nájemní smlouvě jsou z důvodu podchycení neohlášeného pronajímání chat jiným osobám (podnikání). Víme ze zkušeností, že ne všichni tyto pronájmy hlásí a městysi tak nejsou odváděny poplatky z pobytu. Přípojky ke svým nemovitostem (připojení na hlavní řad) si občané platí také a v případě chatové oblasti se jedná o přípojku k hlavnímu řadu.

Pan Červinka: Když majitelé chat oficiální spolek založí, mohou počítat s tím, že poté od městyse obdrží finanční příspěvek na 4 hydranty, které stojí cca 200 tis. Kč.

Starostka: Roční nájemné z chatové oblasti dosud činilo 280 tis. Kč, náklady na ni (údržba, mzdy zaměstnanců, apod.) jsou však mnohonásobně vyšší.

Pan Čermák (vlastník chaty č.e.305): v nové nájemní smlouvě je uvedeno, že si nájemce před uplynutím doby nájmu musí požádat o prodloužení nájemního vztahu. Co se stane, když si nepožádá?

Starostka: Referentka majetku bude před koncem platnosti doby nájmu vlastníky chat obesílat s informací, že si mají o prodloužení požádat.

Pan Čermák: Jak je to nyní s počtem povolenek vjezdu do RO?

Starostka: Na chatu je možné vystavit až 4 povolenky.

Starostka ukončila zasedání ZM ve 21.41 h.

J. Šíbl: Protože je dnes poslední zasedání ZM, na kterém je ve funkci ekonomky městyse přítomna Ing. Průchová, poděkoval jí za její práci, kterou pro městyse za 10 let jejího působení vykonala (potlesk některých zastupitelů a občanů).

Zapsala dne 1. 3. 2024 Ing. Marta Tesařová, tajemnice

Ověřovatelé zápisu: Iva Kocmanová

Ing. Josef Matuška

Starostka: Ing. Irena Žižková

Místostarostka: Marie Gabrielová