

Zápis ze zasedání zastupitelstva městyse č. 19,

**které se konalo dne 14. 12. 2021 od 18.00 hodin
na úřadu městyse v zasedací místnosti č. 20**

Zasedání zastupitelstva městyse zahájil v 18.04 h starosta městyse Ing. Jaroslav Šíbl, který přivítal všechny přítomné. Uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno a zasedání dále řídil.

Dle prezenční listiny, která je přílohou k zápisu, je přítomno 12 zastupitelů, omluveni jsou RNDr. Anna Bayerová, Ph.D., Mgr. Zdeněk Doležel a Ing. Gustav Magula. Zasedání ZM se zúčastnili 6 zaměstnanci ÚM a 8 občanů a hostů.

Starosta uvedl, že zapisovatelkou dnešního jednání bude tajemnice ÚM Ing. Marta Tesařová.

Za ověřovatele zápisu starosta navrhl MUDr. Aleše Kleinbauera a Bc. Lenku Šebelovou, Dis. Jmenovaní souhlasili.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje ověřovatele zápisu MUDr. Aleše Kleinbauera a Bc. Lenku Šebelovou, DiS.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

K zápisu z minulého zasedání ZM nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starosta seznámil přítomné s návrhem dnešního programu jednání ZM, který byl zveřejněn na úřední desce. Navrhl doplnit další bod programu:

- Schválení aktualizace Strategického plánu rozvoje městyse Jedovnice

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje po doplnění program 19. zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

1. Rozpočet městyse Jedovnice pro rok 2022

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta předal slovo ekonomce ÚM V. Průchové, aby podala bližší informace.

Obsah:

ZM je předložen ke schválení návrh rozpočtu městyse na rok 2022, který je vyrovnaný a byl řádně zveřejněn na úřední desce v souhrnném paragrafovém členění, příp. v členění na rozpočtové skupiny, oddíly nebo pododdíly – Odvětvové třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů § 3 odst. 3.

V položkovém členění byl rozpočet zveřejněn na webových stránkách městyse v sekci Rozpočet. Návrh rozpočtu bude oproti zveřejněnému návrhu aktualizován ke stavu dne 14. 12. 2021. Změny jsou přílohou tohoto zápisu.

Rozprava:

J. Fránek uvedl, že ho Anna Bayerová požádala, aby opětovně přečetl její návrhy do rozpočtu, které se řešily v rámci pracovního jednání ZM.

Starosta: na pracovním jednání ZM se řešily všechny návrhy do rozpočtu, které městyse obdržel.

L. Šebelová se dotázala na výši položek týkajících se elektřiny a plynu

V. Průchová: je počítána rezerva na tyto komodity

Starosta: v polovině roku se, tak jak je zvykem, zastupitelé opět sejdou, aby rozpočet aktualizovali

L. Šebelová: proč došlo k navýšení výdaje na opravu komunikace v Chaloupkách o 2 mil Kč?

Starosta: byla uvedena nastavena určitá částka, ale nevíme, jaké bude krytí dotace

V. Průchová (ekonomka): dotaci nemůžeme zapojit do rozpočtu, pokud jsme neobdrželi rozhodnutí o jejím přidělení

Starosta: pokud dotaci obec získá, pak bude v částce, se kterou počítáme

Občan I. Máčel: kdy se mohli zastupitelé seznámit se změnami v návrhu rozpočtu?

Tajemnice: materiály zastupitelé obdrželi týden před konáním zasedání

Občan J. Plch st.: jak se zastupitelé dohodli na požadavcích paní Bayerové?

Starosta: proběhla diskuse a rozhodlo se, že její požadavky do rozpočtu zapojeny nebudou

Občan J. Plch ml.: investice v Chaloupkách se týkají kruhového objezdu?

Starosta: ne, kruhový objezd je věcí JMK, ten neřeší obec. Oprava objezdu by měla začít v příštím roce.

Občan J. Plch ml.: upozornil na nesoulad v částce určené na provoz VO

V. Průchová (ekonomka): jedná se o chybu, bude opravena

Občan J. Plch ml.: likvidace lihovaru se týká jaké jeho části?

Starosta: zastupitelé se rozhodli zbourat celý objekt

Občan J. Dvořák: proč jsou navýšeny finanční prostředky pro ZŠ?

Starosta: jedná se o náklady na vybudování půdní vestavby budovy ZŠ v návaznosti na dotaci. ZŠ má v současné době malou kapacitu učeben.

Občan J. Plch st.: v rozpočtu se najdou miliony na demolici Panského dvora, ale neuvolní se peníze na stavebně historický průzkum tohoto objektu

Starosta: zastupitelstvo takto rozhodlo po diskusi

Občan I. Máčel: taková rozhodnutí by se měla projednávat na veřejném zasedání ZM

Starosta: zatím zastupitelstvo nerozhodovalo o bourání, ale pouze o uvolnění finančních prostředků z rozpočtu

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje rozpočet městyse pro rok 2022 včetně rozpočtu sociálního fondu. Celkové příjmy rozpočtu ve výši 94 779 500 Kč, celkové výdaje ve výši 94 779 500 Kč. Stanovuje jako závazné limity rozpočtu celkové výdaje na jednotlivých paragrafech, příp. rozpočtových skupinách, oddílech nebo pododdílech.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Střednědobý výhled rozpočtu do roku 2026

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

Obsah:

ZM je předložen ke schválení aktualizovaný Střednědobý výhled rozpočtu městyse do roku 2026, který byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Střednědobý výhled rozpočtu sestavuje městys na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Je nástrojem sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje a hospodářství obce. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet.

Rozprava:

V. Průchová (ekonomka) vysvětlila jednotlivé položky výhledu.

Občan I. Máčel: občané nemají k dispozici projekt na rekonstrukci budovy č.p. 44, na webových stránkách obce chybí

Starosta: na rekonstrukci budovy č.p. 44 bude opětovně podána žádost o dotaci. Není problém projekt na webových stránkách zveřejnit.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu městyse Jedovnice do roku 2026.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Zplnomocnění rady městyse

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

Obsah:

Z důvodu přesunu rozpočtových prostředků v období do konce roku je nutné zplnomocnit RM ke schválení posledního rozpočtového opatření ke dni 31. 12. 2021.

Rozprava: bez připomínek

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice deleguje pravomoc zastupitelstva městyse na radu městyse schválit rozpočtové opatření č. 10/2021 dle skutečného stavu příjmů a výdajů v prosinci 2021.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4. Informace o výši nákladů za odpady za rok 2021

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

Obsah:

Na základě OZV o místním poplatku za odpady je nutné každý rok předkládat zastupitelstvu městyse k informaci výši úhrady nákladů za odpady hrazené městysem. V roce 2021 činil rozdíl mezi příjmy a výdaji, který městys hradí, částku ve výši 1.392.073 Kč (v roce 2019 činil částku ve výši 1.682.050, v roce 2020 činil částku ve výši 1.490.842 Kč).

Z uvedených částek je vidět, že díky zaváděným opatřením ve způsobu nakládání s odpady, městys každý rok doplácí za odpady nižší částku.

Přehled nákladů za jednotlivé druhy odpadů a přepočet nákladů na občana, popř. chatu, je uveden v příloze materiálu.

Rozprava:

Starosta poděkoval L. Křetínskému (pracovník odpadů a zeleně), že svojí prací a přístupem dosáhl postupného snižování výše výdajů obce za odpady

H. Šíblová: neuvvažuje obec o zvýšení počtu nádob na komunální odpad?

L. Křetínský (odpady, zeleň): pokud se jejich počet zvýší, ať současně zastupitelé určí místa v obci, kde budou tyto nádoby umístěny, protože při každé změně nebo posunu sběrného místa, vždy následuje stížnost občanů, kteří s tím nesouhlasí

L. Šebelová: proč nebyly vyvezeny kontejnery v ul. Tyršova při posledním termínu vývozu?

L. Křetínský: protože v den vývozu byla sněhová kalamita a vozidlo svozové firmy nebylo schopné vývoz provést. Byl stanoven náhradní termín, ve kterém musela svozová firma nejdříve obsloužit lokalitu, kterou vyváží ten den a Jedovnice se proto vyvezli až večer

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice bere na vědomí informaci o výši nákladů za sběr a svoz komunálního odpadu za rok 2021.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se

5. Schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

Obsah:

ZM je předložena ke schválení OZV č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Tato OZV nahrazuje OZV č. 5/2019 ze dne 12. 12. 2019 vydanou podle zákona č. 185/2001 Sb.

Důvodem vzniku nové OZV je konec oprávnění obce od 1. 1. 2022 vybírat poplatek za komunální odpad na základě OZV vydané podle zákona č. 185/2001 Sb. Hodlá-li obec zpoplatňovat na svém území komunální odpad i po datu 31. 12. 2021, musí být k tomuto datu účinná nová OZV.

V OZV č. 4/2021 došlo ke změnám v okruhu osob osvobozených od poplatku.

Rozprava:

L. Šebelová se zeptala na okruh osvobozených osob

Tajemnice: jednak jsou to osoby, které ukládá zákon a další osoby, které stanoví ZM. Přečetla okruh osob, kterých se osvobození týká.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6. Schválení Smlouvy o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb s městem Blansko

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění

Obsah:

ZM je předložena ke schválení Smlouva o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb s městem Blansko. Město Blansko prostřednictvím příspěvků jednotlivých obcí rozděljuje finanční prostředky jednotlivým organizacím zařazeným v síti sociálních služeb okresu Blansko. Výše požadovaného příspěvku pro rok 2022 je 115.000 Kč (99.000 Kč prevence + 16.000 Kč péče) a je stanovena na základě údajů, které MěÚ Blansko poskytli poskytovatelé služeb a počtu klientů z dané obce.

Rozprava:

L. Šebelová: příspěvek se týká mezd našich pečovatelek?

Tajemnice: ne, je to příspěvek do sítě sociálních služeb okresu Blansko. Zahrnuje příspěvek na sociální péči (Charita Blansko) a služby sociální prevence a poradenství (např. noclehárna nebo poradna v Blansku). Částka je daná MěÚ Blansko, které vychází z počtu obyvatel dané obce.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb pro rok 2022 s městem Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, ve výši 115.000 Kč.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

7. Schválení Dodatku č. 4 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

Obsah:

Městys obdržel Dodatek č. 4 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK na úhradu dopravní obslužnosti pro rok 2022 na částku 282.400 Kč (2824 x 100,-).

Rozprava:

Starosta: došlo k výraznému zdražení, ale navýšení je po 6 letech. Po celou dobu je s poskytovanými službami ze strany obce spokojenost.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

8. Smlouva o dílo s GOZ GARDEN s. r. o., IČO 05744164, na komplexní obnovu veřejné zeleně v městysi (lokalita u kostela)

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

Obsah:

ZM je předložena ke schválení Smlouva o dílo s GOZ GARDEN s. r. o., IČO 05744164, Olomoucká 888/164, 627 00 Brno, na Komplexní obnovu veřejné zeleně v městysi Jedovnice (zeleň u kostela) v částce 1.442.849,47 Kč včetně DPH. Termín ukončení a předání díla je do 12 měsíců od data uzavření smlouvy.

Rozprava:

L. Šebelová: když se nyní vypěstuje a umístí nová zeleň, bude to náročné na její údržbu

Starosta: nejedná se pouze o výsadbu, ale také prořez

L. Šebelová: kdo se bude o údržbu starat?

Starosta: zaměstnanci obce. Dotace je určena pouze na zeleň. Chodníky a parkovací místa už bude hradit obec sama.

Občan J. Plich st.: takže s dlážděním a úpravami parkování u kostela se v tuto chvíli nepočítá?

Starosta: ne, není to součástí projektu

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Smlouva o dílo s GOZ GARDEN s. r. o., IČO 05744164, Olomoucká 888/164, 627 00 Brno, na Komplexní obnovu veřejné zeleně v městysi Jedovnice.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se

9. Schválení návrhů na změny ÚP:

- **pozemek p.č. 2563/6 na plochu rekreace hromadné RH**
- **pozemky p.č. 2456/28, 2456/48 a 379/13 na plochu bydlení BI**
 - **pozemky p.č. 2371 na plochu bydlení BI**

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta neměl žádné další doplnění.

Obsah:

Pořízení změny ÚP Jedovnice podaný právnickou osobou - Městysem Jedovnice

Městys Jedovnice, IČ: 002 80 283, se se sídlem Havlíčkovo nám. 71 , 679 06 Jedovnice, podal žádost o změnu Územního plánu Jedovnice, týkající se pozemku parcela číslo 2563/1 v katastrálním území Jedovnice. Z postoupených podkladů je zřejmé, že důvodem pro pořízení změny je záměr dlouhodobého pronájmu pozemku parc.č. 2563/6 v katastrálním území Jedovnice od městyse Jedovnice spolu s částí sousedního pozemku parc.č. 2563/1 v katastrálním území Jedovnice za účelem vybudování sportovně-zábavného centra a jeho následného provozování.

Důvody záměru jsou popsány v návrhu na pořízení změny. V žádosti se uvádí, že výše uvedený záměr vybudování sportovně-zábavního centra v městysi Jedovnice i v blízkém okolí chybí. Sportovně zábavní centrum by bylo atraktivním cílem turistů všech věkových skupin. Centrum navazuje na stávající sportovní a rekreační zázemí v okolí ATC Jedovnice, které je v provozu pouze v letní sezóně. Navrhovatel změny dále uvádí, že by záměr přispěl k většímu zájmu o využití této rekreační lokality i v období mimo hlavní sezónu a zvýšil by atraktivitu městyse Jedovnice jako vyhledávaného cíle turistů. Konkrétní řešení uspořádání území nebylo přiloženo. V žádosti je pouze zmíněno, že konkretizace záměru by byla předložena po případné změně ÚP.

Podle platného ÚP Jedovnice, vydaného formou Opatření obecné povahy dne 28.01.2013 (úplné znění po vydání poslední změny Je12 s nabytím účinnosti k 11.04.2019), je pozemek parc.č. 2563/6 v katastrálním území Jedovnice zařazen do stabilizovaných ploch přírodních NP. Sousední pozemek parc.č. 2563/1 v katastrálním území Jedovnice je zařazen do stabilizovaných ploch rekreace hromadné RH v zastavěném území. Pozemek, který je předmětem řešení změny, tedy přímo navazuje na plochy rekreace v okolí areálu rybníka Olšovec, je dopravně napojen na zpevněnou komunikaci, po které je vedena cyklotrasa nadmístního významu, z druhé strany navazuje rybník Olšovec. Dle přílohy žádosti by pro navrhovaný účel nebyl využit celý pozemek. Na opačné straně komunikace jsou dle ÚP navrženy zastavitelné plochy rekreace hromadné RH, rozvojová lokalita Z17, které byly navrženy především za účelem rozšíření autokempinku. Tyto pozemky však nejsou ve vlastnictví městyse, od doby vydání ÚP do současnosti nejsou využity, v nejbližší době se jejich využití pro účely rozšíření kempu neuvažuje. Zařazením předmětného pozemku do ploch rekreace hromadné by se uzavřelo oboustranné využití ploch kolem komunikace. Podle koncepce rozvoje městyse ÚP podporuje rozvoj rekreace a turistického ruchu, zejména rekreace hromadné. Záměr je tedy v souladu s koncepcí rozvoje města - podpora rekreace a turistického ruchu.

Podle aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko z roku 2020 (dále UAP ORP Blansko) je pozemek dotčen melioracemi, nachází se v půdách ochrany III. třídy (kód BPEJ 5.47.10) a V. třídy (kód BPEJ 5.67.01

Pořízení změny ÚP Jedovnice podaný fyzickou osobou - L. L. a I. L., Jedovnice

Sl. L. L. a p. I. L., bytem Jedovnice, podali žádost o změnu Územního plánu Jedovnice, týkající se pozemků p.č. 2456/28, p.č. 2456/48 a p.č. 379/13, vše v katastrálním území Jedovnice. Z postoupených podkladů je zřejmé, že důvodem pro pořízení změny je záměr realizace rodinného domu na předmětném pozemku. Další informace o záměru, např. o předpokládané poloze rodinného domu, o objemovém řešení domu, možnosti dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu obce, apod., nebyly blíže specifikovány.

Podle platného ÚP Jedovnice, vydaného formou Opatření obecné povahy dne 28.01.2013 (úplné znění po vydání poslední změny Je12 s nabytím účinnosti k 11.04.2019), je pozemek parc.č. 2371 v katastrálním území Jedovnice zařazen do návrhových ploch zeleně soukromé a vyhrazené ZS mimo zastavěné území. Pozemek navazuje na zastavěné území, plochy bydlení individuální BI, kde se nachází rodinný dům se zázemím a zahradou navrhovatelů změny. Pozemek je užíván jako zahrada. Pozemek je přímo dopravně napojitelný na silnici II. třídy, sítě technické infrastruktury jsou v dosahu. Podle koordinačního výkresu pozemkem v jižní části prochází venkovní vedení VN. Pořizovatel návrh posoudil dále z hlediska potřeby vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu ust. §55 stavebního zákona. Na základě vlastních průzkumů a konzultací s příslušným Stavebním úřadem bylo zjištěno, že aktuálně je, po změně č. 2 z roku 2019, vymezeno 29,99 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito pouze 1,43 ha tj. 5%. Po změně č. 2 byl upraven rozsah zastavitelných ploch z důvodu jejich postupného čerpání od roku 2013. Původně bylo vymezeno 32,15 ha. Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti plochy bydlení individuální BI a smíšené obytné SO, z celkových ploch 14,26 háje aktuálně využito pouze 1,43 ha tj. 10 % (plochy Z1, Z3, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z44 a Z46) a částečně plochy výroby, z celkových ha je aktuálně využito 0,356 ha tj. 8% (Z23). Jiné plochy využity nejsou. Byla vyřazena plocha Z25-TO (sběrný dvůr), která byla využita v celém rozsahu. Plochy občanského vybavení, rekreace, dopravy, plochy technické infrastruktury a většina ploch veřejných prostranství dosud využita není. Malé využití zastavitelných ploch souvisí zejména s tím, že nový územní plán byl vydán před cca 8 lety, jedná se o poměrně krátkou dobu pro naplnění koncepce návrhu ÚP. Předmětný pozemek nebyl projektantem ÚP nikdy vyhodnocován jako rozvojová plocha pro bydlení, rovněž městysem neuvažoval rozšíření rozvojových ploch v této části obce.

Podle aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko z roku 2020 (dále UAP ORP Blansko) se pozemky nachází v půdách ochrany III. třídy (kód BPEJ 5.45.11 - 1909 m²) a V. třídy (kód BPEJ 5.41.78 - 1 m²), pozemek je součástí III. zóny ochrany přírody CHKO Moravský kras, jižní částí prochází nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma, severní část pozemku je dotčena ochranným pásem silnice II. třídy.

Pořízení změny ÚP Jedovnice podaný fyzickou osobou - mž. A. P. a L. P., bytem Jedovnice

mž. A. P. a L. P., bytem Jedovnice, podali žádost o změnu Územního plánu Jedovnice, týkající se pozemku p.č. 2371 v katastrálním území Jedovnice.

Z postoupených podkladů je zřejmé, že důvodem pro pořízení změny je záměr realizace rodinného domu na předmětném pozemku. Další informace o záměru, např. o předpokládané poloze rodinného domu, o objemovém řešení domu, možnosti dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu obce, apod., nebyly blíže specifikovány.

Podle platného ÚP Jedovnice, vydaného formou Opatření obecné povahy dne 28.01.2013 (úplné znění po vydání poslední změny Je12 s nabytím účinnosti k 11.04.2019), je pozemek parc.č. 2371 v katastrálním území Jedovnice zařazen do návrhových ploch zeleně soukromé a vyhrazené ZS mimo zastavěné území. Pozemek navazuje na zastavěné území, plochy bydlení individuální BI, kde se nachází rodinný dům se zázemím a zahradou navrhovatelů změny. Pozemek je užíván jako zahrada. Pozemek je přímo dopravně napojitelný na silnici II. třídy, sítě technické infrastruktury jsou v dosahu. Podle koordinačního výkresu pozemkem v jižní části prochází venkovní vedení VN. Pořizovatel návrh posoudil dále z hlediska potřeby vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu ust. §55 stavebního zákona. Na základě vlastních průzkumů a konzultací s příslušným Stavebním úřadem bylo zjištěno, že aktuálně je, po změně č. 2 z roku 2019, vymezeno 29,99 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito pouze 1,43 ha tj. 5%. Po změně č. 2 byl upraven rozsah zastavitelných ploch z důvodu jejich postupného čerpání od roku 2013. Původně bylo vymezeno 32,15 ha. Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti plochy bydlení individuální BI a smíšené obytné SO, z celkových ploch 14,26 háje aktuálně využito pouze 1,43 ha

tj. 10 % (plochy Z1, Z3, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z44 a Z46) a částečně plochy výroby, z celkových ha je aktuálně využito 0,356 ha tj. 8% (Z23). Jiné plochy využity nejsou. Byla vyřazena plocha Z25-TO (sběrný dvůr), která byla využita v celém rozsahu. Plochy občanského vybavení, rekreace, dopravy, plochy technické infrastruktury a většina ploch veřejných prostranství dosud využita není. Malé využití zastavitelných ploch souvisí zejména s tím, že nový územní plán byl vydán před cca 8 lety, jedná se o poměrně krátkou dobu pro naplnění koncepce návrhu ÚP. Předmětný pozemek nebyl projektantem ÚP nikdy vyhodnocován jako rozvojová plocha pro bydlení, rovněž městys neuvažoval rozšíření rozvojových ploch v této části obce.

Podle aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko z roku 2020 (dále UAP ORP Blansko) se pozemky nachází v půdách ochrany II. třídy (kód BPEJ 5(dále UAP ORP Blansko) se pozemky nachází v půdách ochrany III. třídy (kód BPEJ 5.45.11 - 1909 m²) a V. třídy (kód BPEJ 5.41.78 - 1 m²), pozemek je součástí III. zóny ochrany přírody CHKO Moravský kras, jižní částí prochází nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma, severní část pozemku je dotčena ochranným pásem silnice II. třídy.

Rozprava:

Bod č. 1 – městys Jedovnice

L. Šebelová: provozovatelem lezeckého centra bude obec?

Blažek: nebude

Občan I. Máčel: jaká je rozloha této plochy?

L. Pavlíčková (vedoucí SÚ): cca 2039 m², ale záměr se plánován i na sousedním pozemku, který už je v souladu s ÚP

Občan J. Dvořák: mělo by se řešit, kde budou parkovat auta lidí, kteří na tuto atrakci přijedou. Situace s provozem aut u rybníka není už nyní dobrá. Pokud by zde vzniklo nové lanové centrum, bude se ještě zhoršovat.

Starosta: nyní se neřeší parkování, ale pouze změna ÚP

Občan J. Plich st.: nebylo by lepší umístit lanové centrum do areálu ATC?

Občan J. Plich ml. navrhl vybudovat parkoviště v rámci areálu lezecké stěny přímo investorem

Starosta: to je věcí jednání

L. Blažek: když se dnes schválí změna ÚP, neznamená to, že zde bude automaticky lezecké centrum. Nyní se řeší pouze přesunutí plochy v ÚP.

Bod č. 2 – fyzická osoba L.

J. Matuška: předložené změny ÚP se provádí v rámci čeho a kdo to financuje? Žadatelé?

L. Pavlíčková (vedoucí SÚ): ÚP se musí pravidelně aktualizovat, takže tyto změny jsou v rámci aktualizace, tzn. neplatí si je žadatelé.

Občan I. Máčel: jaké jsou rozměry tohoto pozemku?

L. Pavlíčková (vedoucí SÚ): cca 2441 m²

Starosta: není záměrem obce řešit pouze jeden pozemek v této lokalitě, celá lokalita se musí řešit komplexně

Bod č. 3 – fyzická osoba P.

L. Pavlíčková (vedoucí SÚ): nedoporučuje se převedení celého pozemku, ale pouze jeho část v linii zeleně

L. Blažek: obce musí počítat s tím, že do budoucna zde bude muset vybudovat chodník

Usnesení:

1. Zastupitelstvo městyse Jedovnice projednalo návrh na pořízení změny podaný právníkem osobou Městys Jedovnice, IČ: 002 80 283, se sídlem Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice, a souhlasí s pořízením změny Územního plánu Jedovnice týkající se změny funkčního využití pozemku p.č. 2563/1 v k.ú. Jedovnice, na plochu rekreace hromadná - RH.

Hlasování: 11 pro, 1 proti, 0 zdržel se

2. Zastupitelstvo městyse Jedovnice projednalo návrh na pořízení změny podaný fyzickou osobou L. L. a I. L., bytem Jedovnice a nedoporučuje pořízení změny dle žádosti navrhovatelů jako plochy bydlení B1, a to zejména z toho důvodu, že v současnosti Pořizovatel, ani projektant změny nebude schopen prokázat potřebu vymezení nových

zastavitelných ploch ve smyslu ust. § 55 stavebního zákona. Nelze vyloučit uplatnění nesouhlasu dotčeného orgánu hájícího zájmy ochrany ZPF (dotčení půdy s vysokou třídou ochrany).

Prověření koncepce uspořádání ploch v této části městyse by bylo možné pouze za předpokladu, že městys si nejprve ověří potřebu vymezení rezervních ploch, dětského hřiště, dopravní řešení v této části území atd. Pokud by mělo dojít k zásadním změnám v uspořádání ploch, pořizovatel doporučuje zpracovat nový územní plán.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Zastupitelstvo městyse Jedovnice projednalo návrh na pořízení změny podaný fyzickou osobou A. P. a L. P., bytem Jedovnice a na základě výše uvedeného je možné doporučit pořízení změny ÚP a jeho zařazení do ploch bydlení BI za předpokladu, že do zastavitelných ploch bydlení bude zařazena nezbytně nutná část navazující na zastavěné území (plochy BI). Zbývající část (dotčená nadzemním vedením VN) bude prověřena jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS. Ačkoliv se jedná o další rozšiřování zástavby, v tomto případě by budoucí stavba rodinného domu navazovala přímo na zastavěné území (zahrady navrhovatele) a mohla by doplnit urbanistickou strukturu zástavby v této části obce. Jedná se o půdu nižší bonity.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

10. Zápisy ze schůze finančního výboru

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starosta požádal předsedu FV pana Michala Prause, aby podal bližší informace.

Obsah:

ZM je předložen ke schválení zápis ze schůze Finančního výboru Zastupitelstva městyse Jedovnice, která se konala dne 10. 11. 2021. Předmětem schůze bylo projednání návrhu rozpočtu městyse na rok 2022. FV přijal tři doporučení pro ZM (viz. zápis v příloze).

Dále se FV zabýval hospodařením ZŠ a MŠ.

Rozprava:

R. Lebiš: jaké smlouvy má uzavřené obec na energie?

O. Kepřtová (majetek): v letošním roce končily smlouvy na dobu určitou, v současné době jsou uzavřeny nové smlouvy se zafixovanou cenou, která se navýšila o 20% a 30%.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice bere na vědomí zápis ze schůze Finančního výboru Zastupitelstva městyse Jedovnice ze dne 10. 11. 2021.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

11. Schválení Strategického plánu rozvoje městyse Jedovnice

Písemný materiál obdrželi všichni před zasedáním ZM, starosta k němu podal bližší informace o navržených změnách.

Obsah:

ZM je předložena aktualizace Strategického plánu rozvoje městyse Jedovnice. Tento dokument je nedílnou součástí žádostí o dotace podávané na MMR. Vychází z dlouhodobého plánu investic, který je předkládán při schvalování rozpočtu městyse. Jedná se o „živý dokument“, který je možno neustále aktualizovat.

Rozprava:

L. Šebelová: může být strategický plán aktualizován i v roce 2022, když bude schválen do roku 2024? Neměl by se více konkretizovat?

Starosta: aktualizace může být kdykoli. Bližší specifikace se nedoporučuje, vše stačí uvádět obecně, např. dětská hřiště ale neuvádět která.

L. Šebelová: jak dlouho zabralo vypracovat tento dokument?

Starosta: práce na něm začaly v roce 2019. Při jeho tvorbě jsem „na čas nehléděl“.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje aktualizaci Strategického plánu rozvoje městyse Jedovnice s platností do 31. 12. 2024.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

12. Různé

Starosta informoval o možném dokončení prací na Havlíčkově náměstí do konce roku. Práce na ul. Kniesova a Absolonova se začnou provádět až na jaře.

L. Šebelová: poděkovala za poskytnutí vánočního stromu před radnicí panu Pernicovi z ul. Hrubé lípy

L. Šebelová uvedla, že posyp chodníků v zimním období není dostatečný

Starosta: se čtyřmi zaměstnanci nejde provádět zimní údržba v době sněhové kalamity efektivněji. Poděkoval zaměstnancům zeleně a panu Křetínskému za jejich práci.

L. Šebelová: nejedná se o první den, kdy padá sníh, ale o dny následující

L. Křetínský (vedoucí zeleně): tuto věc se třeba řešit okamžitě a adresně, ne po týdnu obecně říct, že některé lokality nejsou udržovány. Když se tak děje, ať občan okamžitě zatelefonuje a věc nahlásí přímo L. Křetínskému.

J. Charvát: poděkoval za vynikající údržbu cesty od schodů ke škole k Větráku (Hočiminka)

H. Šíbllová: dohledala obecní policie informace o způsobu parkování v obci, kterou zmiňoval na posledním zasedání ZM Zdenek Doležel?

L. Kolář (velitel OP): nyní se řeší parkovací automaty, které by se umístily na náměstí. Probíhá hledání vhodné firmy.

J. Matuška: a řešení vjezdu do rekreační oblasti?

L. Kolář (velitel OP): systém čipů není jednoduchý, provoz neustále narůstá a do budoucna bude ještě narůstat v důsledku nové výstavby v RO u tábora Pionýrů

Starosta: parkování v obci bude řešeno komplexně včetně náměstí a vjezdu do RO

J. Charvát podal informaci o odklizení a uklizení skládky materiálu na pískovém parkovišti

J. Matuška: nově zrekonstruovaná státní komunikace přes obec je na čtyřech místech u bývalé drogerie na náměstí popraskaná

Starosta: už v této věci proběhla komunikace se SÚS včetně poukázání na špatný stav kanalizačních vpustí umístěných v této komunikaci

Občan J. Plch st.: v rámci připravované úpravy křižovatky v Chaloupkách (kruhový objezd) se plánuje umístění přechodů, ale v projektové dokumentaci není vyznačen stávající přechod u drogerie

Starosta: jedná se o stávající stav křižovatky

L. Pavlíčková (vedoucí SÚ): v projektu se řešil směr Křtiny, tato část komunikace se v něm neřeší

Občan J. Plch ml.: kdy se bude tato plánovaná oprava realizovat?

Starosta: předpoklad je začít v příštím roce

Občan J. Plch ml. navrhl, aby vzhledem k malému prostoru zasedací místnosti probíhaly jednání ZM po dobu COVIDU v kině

Starosta: je to k diskusi

Občan J. Plch st. požádal, aby byl projekt opravy komunikace na Křtiny zveřejněn na webových stránkách obce

L. Pavlíčková (vedoucí SÚ): obec není vlastníkem tohoto projektu, tím je JMK, proto je nutné se dotázat na JMK

Občan J. Dvořák: dnes se schvalovala smlouva na dozorování komplexní obnovy veřejné zeleně v městysi, tzn. že platí pro celé území obce?

Starosta: ne, jedná se pouze o lokalitu u kostela

Občan J. Dvořák: na úřední desce je zveřejněná cena vody od VAS, bude se k navýšení ceny rada městyse nějak vyjadřovat?

J. Vágner: došlo ke zdražení vstupů (energií)

Občan J. Dvořák: v dokumentu se uvádí, že v okrese Blansko je nízká spotřeba vody, kdyby se spotřeba zvýšila, bude cena nižší. Ale cílem přece je s vodou šetřit?

J. Vágner: jedná se o fixní náklady, které se musí rozpočítat na jednu jednotku, takže čím vyšší je spotřeba tím menší je potom cena za 1 m³ vody

Občan J. Dvořák: takže když se s vodou šetří, tak je to z pohledu VAS špatně?

J. Vágner: ne, šetří se z důvodu ekologických

L. Šebelová: je nová ČOV dimenzovaná i pro výstavbu nových bytových domů Na Větráku?

J. Vágner a starosta: ano

H. Šíbllová: v jakém časovém horizontu se bude řešit rekonstrukce křižovatky u benzinky?

Starosta: v současné době je vydáno územní rozhodnutí, bude navazovat stavební povolení a JMK (investor akce) musí mít volné finanční prostředky

L. Šebelová: jaká je situace s garážemi ČAD?

Starosta: garáže jsou v majetku ČAD ne městyse

L. Pavlíčková (vedoucí SÚ): ČAD si požádal o změnu ÚP do ploch výroby, jejich žádost bude předložena na příštím zasedání ZM

Občan J. Tesař: do kdy bude dokončeno parkoviště a vydláždění před restaurací Olšovec?

Starosta: provádějí firma měla nastoupit ve druhém prosincovém týdnu, ale napadl sníh, proto došlo k posunu. Ve smlouvě je uvedený termín do konce roku 2022, protože se jedná o společnou smlouvu s ostatními rekonstruovanými komunikacemi (Tyršova a Záměstí). Snahou je dokončit náměstí co nejdříve.

Občan J. Tesař: křivé napojení dláždění je záměr?

Starosta: postupuje se podle projektu

Občan I. Máčel: to, že nebyly minulý týden vyvezeny popelnice v Chaloupkách je důsledek špatného (nesrozumitelného) informování občanů. Dále I. Máčel řešil nezveřejnění jeho článku týkajícího se poděkování MUDr. Procházkovi v Informacích z Jedovnic.

Starosta přečetl přítomným Pravidla pro zveřejňování článků do Informací z Jedovnic, které schválila RM v prosinci roku 2020. Dodal, že s MUDr. Procházkou intenzivně komunikuje od počátku epidemie a rád mu poděkuje jménem ZM osobně.

Občan I. Máčel: před drogerií v Chaloupkách stávají osobní auta na autobusové zastávce a autobusy zde nemohou zastavit

Starosta poděkoval za připomínku

Starosta ukončil zasedání ZM v 19.50 h, poděkoval za práci v roce 2021, poděkoval ekonomce a tajemnici za vzornou přípravu rozpočtu a popřál zdraví, abychom se mohli scházet i v příštím roce.

Zapsala dne 16. 12. 2021 Ing. Marta Tesařová, tajemnice

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Aleš Kleinbauer
Bc. Lenka Šebelová, DiS.

Starosta: Ing. Jaroslav Šíbl

Místostarosta: Ing. Mgr. Jan Fránek