

Zápis ze zasedání zastupitelstva městyse č. 2,

**které se konalo dne 24. 11. 2022 od 18.00 hodin
v zasedací místnosti č. 20 na úřadu městyse**

Zasedání zastupitelstva městyse zahájila v 18.03 h starostka městyse Ing. Irena Žižková, která přivítala všechny přítomné. Uvedla, že zasedání bylo řádně svoláno a zasedání dále řídila.

Dle prezenční listiny, která je přílohou k zápisu, je přítomno 14 zastupitelů, omluven je Ing. Jaroslav Šíbl.

Zasedání ZM se zúčastnilo 4 zaměstnanců ÚM a 7 občanů a hostů.

Starostka uvedla, že zapisovatelkou dnešního jednání bude tajemnice ÚM Ing. Marta Tesařová.

Za ověřovatele zápisu starostka navrhla Mgr. Dominiku Cejnarovou a pana Michala Prauseho. Jmenování souhlasili.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Dominiku Cejnarovou a pana Michala Prauseho.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

K zápisu z minulého zasedání ZM nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starostka seznámila přítomné s návrhem dnešního programu jednání ZM, který byl zveřejněn na úřední desce. Navrhla:

- změnit název bodu č. 3 na *Schválení tzv. určeného zastupitele pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace městyse Jedovnice*
- a doplnit další body programu a posunout je takto:
- bod č. 5 - Schválení koupě stavby č.p. 763 na pozemku p.č. 839 a pozemku 841/2 (Pohostinství v Chaloupkách)
- bod č. 6 - Zápis ze schůze finančního výboru
- bod č. 7 – Rozpočtové opatření č. 10/2022
- bod č. 8 - Různé

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje po úpravách a doplnění program 2. zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

1. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S22-033-0080

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah:

ZM je předložen ke schválení Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. S22-033-0080 (zakázka obnovy místních komunikací a parkoviště v lokalitách Havlíčkovo náměstí, ulice Tyršova a ulice Záměstí) s firmou SWIETELSKY stavební s. r. o., Jahodová 60, 620 00 Brno. Předmětem dodatku jsou méněpráce spočívající v nerealizaci části štěrkodrti, trativodů a s tím souvisejících částí zemních prací a dále v části úseku nebyla provedena sanace (výměna zemní pláň včetně souvisejících zemních prací ve výši 1.323.961,62 Kč včetně DPH. Konečná cena díla je tedy 16.216.527,40 Kč včetně DPH.

Rozprava:

L. Blažek: Dílo je dokončeno?

Starostka: Ano, je dokončeno.

L. Blažek upozornil na z jeho pohledu špatné provedení napojení a vyústění kanalizace na ul. Na Kopci u bytového domu č. 501. Hrozí, že v zimě bude tekoucí voda zamrzat.
D. Holasová (pracovník SO): Veškeré vyústění bylo napojeno do kanalizačního řadu
J. Plch: Stačí udělat koryto, aby došlo k odvodnění
D. Holasová: Asi se jedná o místo, které není součástí této stavby. Bude řešeno přímo na místě.
I. Kocmanová se zeptala, co se buduje u Sotolářů na Kopečku?
D. Holasová: Jedná se o tzv. šlapákovou cestu (betonové prvky), původně zde byla pouze vyšlapaná cesta
L. Blažek: Sjezd z kopce je špatný, bylo součástí i dopravní značení?
D. Holasová: Žádné nové dopravní značení se zde umisťovat nebude. Komunikace je zde tak úzká, že se zde nesmí parkovat.
J. Plch: Občané zde původně parkovali. Když se schvaloval projekt, tak se s občany neřešil, nikdo nepočítal s tím, že dojde k zúžení komunikace a nebude se zde dít parkovat.
L. Blažek: Původní cesta byla „na černo“, nová cesta už bude oficiální a zanesená do katastru nemovitostí
J. Plch: Touto úpravou se přichází o parkovací místa. Bývalý starosta přislíbil, že sjezd u bytového domu č. 501 zůstane.
L. Blažek: Sjezd zachován je
A. Bayerová: Jak je to s parkováním u bytového domu č. 566?
L. Blažek: Protože je zde umístěný obrubník, parkovat zde už nelze.
D. Holasová: Lze parkovat na jiných místech
M. Prause: Byla možnost vybudovat parkovací místa mezi sokolským hřištěm a komunikací, ale SVJ bytového domu č. 501 s tím nesouhlasilo (jedná se o pozemek ve vlastnictví SVJ ne městyse), protože zde chtěli zachovat sušáky.
J. Plch: není pravda, že SVJ nechtělo. Požadovalo vybudovat přejezdové obrubníky. Pokud by se parkovací místa udělala, tak byl požadavek, aby sloužila pouze pro bytový dům č. 501.
L. Blažek: pokud by městys zafinancoval parkovací místa, mělo by SVJ převést na městys pozemek, ale ne za tržní cenu, jak požadovalo
J. Plch: Požadavek RM byl jediný, a to převést zadarmo pozemek pod silnicí na městys, o parkování se nemluvilo
M. Prause: Na jednání RM, kde byl p. Plch přítomen, se řešily dvě věci - komunikace i parkování
D. Holasová: tato problematika (parkování) se nyní u stolu nevyřeší, navrhuje jednání přímo na místě
Členové ZM souhlasili.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. S22-033-0080 s firmou SWIETELSKY stavební s. r. o., Jahodová 60, 620 00 Brno, IČO 48035599, na realizaci zakázky „Obnova místních komunikací a parkoviště v Jedovnicích“.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Schválení Smlouvy o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v městysi Jedovnice č. 55/22 s Technickými službami Malá Haná s. r. o.

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění. Smlouva byla doplněna o sankční podmínky, které městys požadoval.

Obsah:

Městys Jedovnice se stal členem DS TSMH. Nyní je předložena ZM ke schválení Smlouva o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v městysi Jedovnice na základě které, může začít od 1. 1. 2023 samotný svoz odpadů (návrh smlouvy je přílohou k zápisu). Třídění odpadů tzv. barevné popelnice pro občany bude předmětem dalších jednání (není předmětem této smlouvy).

Rozprava:

A. Bayerová: Smlouva je v té podobě, v jaké byla předpřipravena?

Starostka: Jsou v ní upraveny penalizační záležitosti a navýšení ceny není uvedeno direktivně, ale tak, že může dojít k navýšení ceny. Ceny nejsou stanovovány jednostranně, ale odsouhlasovány všemi členy svazku.

A. Bayerová: Je podána výpověď současné svozové firmě, takže od 1. 1. 2023 musí městys zajistit odvoz odpadu

Starostka: TSMH byly k úpravám nakloněny a byly vstřícné

J. Matuška: Firma AVE také předložila ceník od 1. 1. 2023?

Starostka: Cenu navyšují všichni, jak AVE, tak TSMH. Ale s AVE je to složitější, protože jejich filosofie není založena na třídění odpadu přímo v domácnostech, ale v městysi (sběrná hnízda). Vybraná varianta (TSMH) je z obou variant ta lepší.

P. Magula: Ve smlouvě je uvedeno pouze symbolické penále, má obavu, že nebude dostatečně motivující.

I. Kocmanová: Měly by se prověřit platné smlouvy na odpady (svozové firmy) u OSVČ, které podnikají na území městyse. Zatěžují tím popelnice na komunální odpad.

L. Blažek: O kolik se zvýší náklady na odvoz papíru?

Starostka: Mělo by se jednat o přechodný stav, který bude trvat cca půl roku, a poté by se situace měla stabilizovat.

G. Magula: Selekce odpadu od roku 2024 by měla přinést výrazné zlevnění v nákladech na odpad.

Starostka: Je to proto, že se bude vážit odevzdaný odpad, dosud se platilo i za neplné popelnice - systém paušálu.

M. Prause: Čím víc se bude třídít, tím víc bude městys šetřit. Občan však bude platit poplatek pořád stejný, bez ohledu na třídění, ale obec nebude mít potřebu ho zvyšovat, v tom je přínos třídění pro občany.

Starostka: Pro občany proběhne informační kampaň před zaváděním barevných popelnic.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Smlouvu o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v městysi Jedovnice č. 55/22 s Technickými službami Malá Haná s. r. o., Sudice 164, 680 01 Sudice, IČ 070 37 970.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Schválení tzv. určeného zastupitele pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace městyse Jedovnice

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah: ZM je předloženo ke schválení stanovení tzv. určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace městyse Jedovnice. Tuto věc požaduje Stavební úřad Městského úřadu v Blansku, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje. Dosud byl určeným zastupitelem Ing. Jaroslav Šíbl.

Rozprava:

D. Cejnarová: Není podmínkou, že by určeným zastupitelem měl být člověk, který se v této oblasti orientuje. Studovala jsem tuto oblast, takže mám teoretické znalosti a orientuji se v ní. Požaduje, aby se vytvořil nový Územní plán pro Jedovnice.

L. Blažek se domnívá, že určeným zastupitelem by měl být člen rady, protože rada v této oblasti bude pracovat daleko více než zastupitelstvo.

Starostka: V tomto období na ÚP bude více pracovat také Komise výstavby a územního plánování.

L. Blažek: Proč nemůže být předsedou komise výstavby a územního plánování stejný člověk? Proč se to štěpí? Navrhl, aby byl určeným zastupitelem Ing. Josef Plch.

D. Cejnarová: Ing. arch. Vávra (předseda komise výstavby a ÚP) je větší odborník než ona.

J. Plch uvedl, že se na určeného zastupitele necítí. Předsedou komise je Ing. arch. Vávra proto, že se bude pracovat na novém ÚP.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Mgr. Dominiku Cejnarovou, jako tzv. určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace městyse Jedovnice.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 3 se zdrželi

4. Schválení Kupní smlouvy na odkup části pozemku p.č. 2491/201

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah:

ZM je předložena ke schválení Kupní smlouva na odkup části pozemku p.č. 2491/201 (jedná se o nově vytvořený pozemek, který byl oddělen z pozemku p.č. 2491/64 a v KN bude uveden až po vyřízení vkladu) o výměře 518 m² s panem J. H., Senetářov a paní O. M., Krasová. Jedná se o část pozemku, na kterém je vybudována cyklostezka Jedovnice – Krasová. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy byla schválena ZM dne 11. 7. 2017, usnesením 23/9 a uzavřena dne 21. 7. 2017. Ve snaze dodržet termín uzavření Kupní smlouvy (ve lhůtě do 30 dnů ode dne vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku p.č. 2491/64) ZM delegovalo dne 11. 7. 2017, usnesením č. 23/10 uzavření Kupní smlouvy na radu městyse. Po uzavření smlouvy a podání návrhu na vklad na KÚ městys obdržel vyzoomění, že řízení vkladu se zastavuje, protože smlouva pro účely vkladu musí být schválena pouze zastupitelstvem. Proto je nyní kupní smlouva předložena ZM ke schválení.

Rozprava:

P. Magula: Jak je to s ostatními pozemky, na kterých je vybudovaná cyklostezka?

L. Blažek: Zbývá část cyklostezky je na pozemcích městyse. Zaměřeno bylo až podle skutečnosti.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje Kupní smlouvu s panem J. H., Senetářov, a paní O. M., Krasová, na odkup části pozemku p.č. 2491/201 o výměře cca 518 m².

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

5. Schválení koupě stavby č.p. 763 na pozemku p.č. 839 a pozemku 841/2 (Pohostinství v Chaloupkách)

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah:

ZM je předložena ke schválení koupě stavby č.p. 763 na pozemku p.č. 839 a pozemku 841/2 (Pohostinství v Chaloupkách) za nabízenou cenu 4.200.000 Kč. Bližší informace a technický průkaz nabízené nemovitosti jsou přílohou materiálu.

Rozprava:

L. Blažek žádá, aby bylo prověřeno, jestli je nabytí právní moci kolaudace platné.

J. Teturová: Koupě bude financována z letošního rozpočtu? Pokud ne a bude až z rozpočtu na rok 2023, mělo by se počkat, až bude rozpočet schválený, protože nyní nevíme, co bude s ostatními akcemi v rozpočtu.

Starostka: Koupě by měla být placená z rozpočtu na rok 2023, protože majitelé chtějí ukončit svoje podnikatelské aktivity k 31. 12. 2022.

J. Teturová trvá na tom, aby se nedříve projednal rozpočet na rok 2023 a potom se teprve chválila koupě.

Starostka: Nyní se schvaluje pouze rozhodnutí o koupi.

M. Gabrielová: V nemovitosti se nachází dvě věci - restaurace a sál městyse. V minulosti tu byla dohoda mezi majiteli restaurace a městysem, která fungovala. Když se změní majitel restaurace, mohl by v budoucnu vzniknout problém. Cílem je získat celou nemovitost pro městys.

D. Holasová: Ze stavebního hlediska není výhodné k sálu, který nemá svoje sociální zařízení, budovat nové.

Tajemnice: V tuto chvíli se neschvaluje Kupní smlouva ale pouze rozhodnutí koupit nemovitost.

J. Teturová: navrhla doplnit do znění usnesení slovo „záměr“.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje záměr koupi stavby č.p. 763 na pozemku p.č. 839 a pozemku 841/2 (Pohostinství v Chaloupkách) do majetku městyse za cenu ve výši maximálně 4.200.000 Kč.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6. Zápis ze schůze finančního výboru

Písemný materiál obdrželi všichni předem, starostka neměla žádné další doplnění.

Obsah:

ZM je předložen ke schválení zápis ze schůze Finančního výboru Zastupitelstva městyse

Jedovnice, která se konala dne 15. 11. 2022 a který je přílohou materiálu. Hlavním předmětem jednání FV byla příprava rozpočtu městyse na rok 2023 a posouzení návrhu příjmů a výdajů na rok 2023.

Rozprava:

J. Plch: FV navrhuje snížit výši na projektovou dokumentaci půdní vestavby na ZŠ na 500 tis. Kč. Má FV jistotu, že tato částka bude stačit?

G. Magula: Odborníci potvrdili, že by to mělo stačit. Není to přesná částka, jedná se pouze o nástřel.

J. Teturová: Obdržela jsem od paní ředitelky ZŠ cenový návrh, ve kterém je uvedeno, že minimální cena projektu by byla 1.190.000 Kč s DPH. A nejedná se ještě o konečnou částku.

G. Magula: Cílem je nezatěžovat zbytečně rozpočet městyse.

Starostka: Výše částky bude projednávána na pracovním jednání ZM k rozpočtu v pondělí 28. 11. 2022.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice bere na vědomí zápis ze schůze Finančního výboru Zastupitelstva městyse Jedovnice ze dne 15. 11. 2022.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

7. Rozpočtové opatření č. 10/2022

Písemný materiál obdrželi všichni před zasedáním ZM, starostka požádala ekonomku Ing. Průchovou, aby podala bližší informace.

Obsah:

Z důvodu přesunu rozpočtových prostředků je zastupitelstvu městyse předloženo ke schválení toto rozpočtové opatření.

Rozprava:

V. Průchová (ekonomka): Rozpočtové opatření vychází ze schválených věcí na dnešním a minulých jednání ZM.

I. Kocmanová: Co znamená průtoková dotace?

V. Průchová: Částku obdržíme na účet a obratem ji posíláme dále např. na MŠ, ZŠ.

I. Kocmanová: Co je vynětí ze zemědělského půdního fondu?

V. Průchová: Když občané vyjmou půdu, zaplatí poplatek na MěÚ Blansko a tento poplatek přijde městyši.

Usnesení:

Zastupitelstvo městyse Jedovnice schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2022 dle předloženého návrhu.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

8. Různé

M. Gabrielová podala informaci o nabídce Jednoty Boskovice na pronájem nebo prodej prodejny COOP u benzinky. Městysem byla oslovena majitelka prodejny KONZUM, jestli by neměla zájem o provozování druhé prodejny potravin v městyši, ale zájem nemá. Zeptala se, jaký mají členové ZM názor na nákup této budovy pro městyš, mohl by se zkusit třeba pronájem na zkoušku.

J. Plch: Mělo by smysl usilovat o nákup pozemku, když by se nekupovala prodejna?

A. Bayerová: Majitel neprodá jen samotný pozemek kolem budovy.

L. Blažek: Minulé ZM rozhodlo v rámci změny ÚP, že garáže ČAD se neprodají společnosti Billa, ale rozhodlo, že se podpoří prodejna COOP. Nyní chce Jednota obchod zavřít.

M. Prause: O podporu Jednoty v případě garáží prioritně nešlo, myslelo se na zázemí dopravní společnosti, aby měly kde její autobusy stávat

L. Blažek: Dle jeho názoru se bude muset obchod koupit.

Starostka: Pokud se městyš rozhodne prodejnu nekoupit, druhým zájemcem o koupi je dopravní společnost.

G. Magula: Pro Jedovnice je strategičtější objekt ČADu než prodejna COOP.

Starostka: Za jakým účelem by se prodejna provozovala, když by objekt městyš koupila?

A. Bayerová: Městys by mohla jít cestou franšízy a provozovat obchod, protože je tu obrovská výhoda v možnosti parkování

J. Plich: Městys může budovu koupit a pronajmout ji dopravní společnosti

Občanka Kuběnová: Nedokážu si představit, že bych nosila nákup až z městečka

J. Stehlíková: Zjišťovala jsem zájem občanů a jsou pro zachování obchodu

Starostka: Nevíme důvody, proč Jednota upouští od provozování prodejny, důvodem může být technický stav budovy

Občan Charvát (zástupce Jednoty): Důvodem je nárůst cen energií. Budova byla rekonstruovaná, je v dobrém technickém stavu. Jeho názor je, že by městys měl budovu koupit.

G. Magula: Jaký je obrat prodejny?

J. Charvát: Prodejna má vyrovnané hospodaření.

A. Bayerová: Nejedná se o relevantní informaci.

Starostka: Městys vstoupí do jednání, aby Jednota poskytla městysi technické a ekonomické údaje.

M. Gabrielová: Do pondělí 28. 11. 2022 by se mohly zjistit potřebné informace.

Z. Škvařil: Co všechno rozpočet městyse unese? Nakupujeme, ale máme na to?

Starostka: Chodníky na ul. Brněnská – městys pravděpodobně nezíská dotaci, protože je špatně zpracovaný Plán rozvoje obce. Městys by měl mít vypracovaný pasport chodníků v obci (je vypracovaný pouze pasport komunikací), který nemá. Nejedná se o věc, kterou lze udělat rychle. Nejsou k dispozici všechny podklady. Jedná se o dotaci ve výši 2 mil. Kč.

G. Magula: Nutné zjistit ekonomičnost a náklady na provoz obchodu, aby se zjistilo, kolik by musel městys doplácet. Tato nemovitost může být provozována pouze jako obchod.

L. Blažek: Nesouhlasí, může z ní být i něco jiného. Když budovu koupí současný dopravce, tak za 10 let, až dopravci skončí smlouva s JMK, se může stát, že bude zajišťovat dopravní obslužnost jiný dopravce.

Diskuse na toto téma byla ukončena.

L. Kolář (obecní policie): Je problém s parkováním autobusů u garáží. Není možná domluva s panem Nečasem z Rudice (nájemce ČADu). Staví si svoje stroje tak, že dopravci nemají kde parkovat. Brání to vyjíždění autobusů. Dále uvedl k dopravě v ul. Na Kopci, zúžením došlo k tomu, že auta parkují tam, kde nemají. Ohledně parkování se musí řešit všechny ulice nejen ul. Na Kopci, ale také Legionářská, Chaloupky atd.

Starostka: Dle sdělení dopravců - parkují s autobusy u garáží v noci a přes den jsou v provozu, takže se jedná spíše o „chtění se domluvit“.

Proběhla další diskuse k parkování.

D. Holasová: Komunikace byla vybudována na obousměrný provoz, kdyby se zde mělo parkovat, bylo by to dražší.

G. Magula navrhl, aby se vyřešily majetkové vztahy s SVJ bytového domu č. 501. V minulosti byla chyba v komunikaci mezi městysem a SVJ.

D. Holasová: Musí se to majetkově vyřešit.

D. Cejnarová: Nové ZM vnímá potřebu změny komunikace s občany, a to i prostřednictvím obnoveného zpravodaje (současných Informací z Jedovnic). Bude obnovena redakční rada například formou dalšího výboru zastupitelstva, který by zahrnoval veškerá komunikační média obce a koordinoval je.

J. Plich: V návrhu rozpočtu na rok 2023 je položka pořízení nových webových stránek městyse. Dala by se propojit všechna média (facebook, služba Hlášení rozhlasu, www stránky, zpravodaj).

Starostka: Nové www stránky by toto propojení zajišťovaly, jedna zpráva by je automaticky objevila ve všech médiích. Nutné mezi občany více zpropagovat službu Hlášení rozhlasu.

D. Cejnarová: Služba Hlášení rozhlasu nabízí hodně funkcí, které se nyní nevyužívají

Občan Máčel: Pod vedením Mgr. Plchové měly zpravodaje úroveň.

J. Plich: Pokud to bude možné, navrhuje, aby zasedání ZM byla pravidelně v kinosále. Pokud se bude měnit Jednací řád ZM, navrhuje, aby se zveřejněná pozvánka na zasedání ZM doplňovala o body, které vyvstanou ještě v průběhu týdne, kdy musí být ZM svoláno.

Tajemnice: Není možné, aby se pozvánka na zasedání ZM dodatečně doplňovala, nebylo by to v souladu se zákonem o obcích.

Starostka: Nedoplňovala by se oficiální pozvánka, ale byla by jen informace na www stránkách, a to naposledy dva dny před konáním ZM. Pozdější změny už by se neuváděly.

J. Plch: Je pravda, že kamery v rámci obecního kamerového systému zaznamenávají i zvuk?

L. Kolář (obecní policie): Ne, to určitě není pravda, kamery zvuk nezaznamenávají.

Občan Štrajt: Jak to bude se svozem zeleného odpadu?

Starostka: Během roku 2023 bude zachován stávající stav, v budoucnosti bude dále řešeno.

Starostka ukončila zasedání ZM ve 20.33 h a poděkovala za účast.

Zapsala dne 30. 11. 2022 Ing. Marta Tesařová, tajemnice

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Dominika Cejnarová

 Michal Prause

Starostka: Ing. Irena Žižková

Místostarostka: Marie Gabrielová