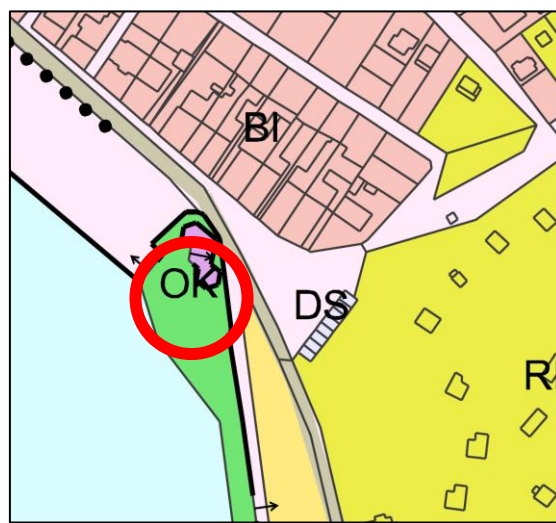
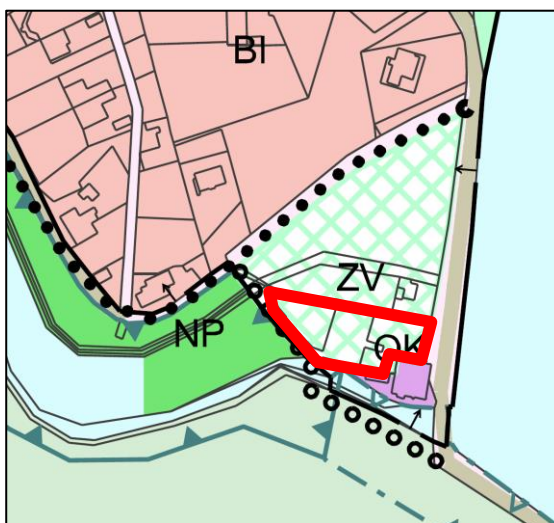


## Příloha č.2

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jedovnice - výřezy řešeného území změn Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je9, Je11, Je12 a Je13 z hlavního výkresu a katastrální mapy.

### Je2: Rozšíření ploch občanského vybavení komerčního typu OK u rybníka Olšovec

Změna podmínek využití ploch veřejné zeleně ZV a ploch přírodních NP na plochy občanského vybavení komerčního typu OK na části pozemků p.č. 924 a p.č. 2105/1 ve vlastnictví městyse Jedovnice v blízkosti rybníka Olšovec. Oba pozemky jsou dle druhu využití zařazeny do ostatních ploch. Pozemky nemají evidované BPEJ. Do ploch OK budou v obou případech zařazeny plochy v přímé návaznosti na stávající objekty zařazené do ploch OK.

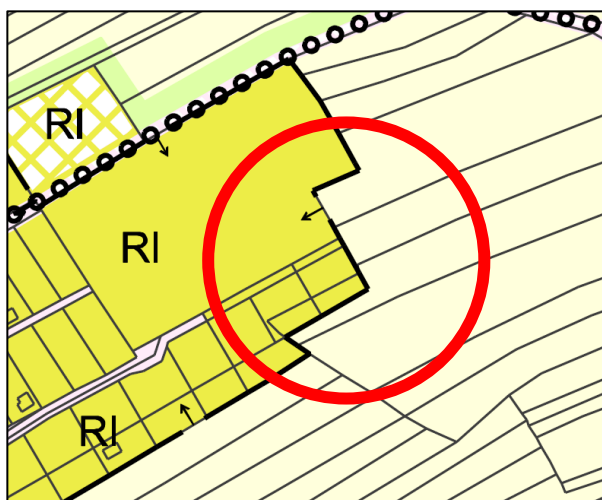


### Je3: Rybník Olšovec - změna podmínek ploch vodních a vodohospodářských VV

Změna podmínek využití ploch vodních a vodohospodářských VV uvedených v textové části v souvislosti s rozvojem rekreačních aktivit (např. vodní lyžování) na rybníku Olšovec a v jeho bezprostředním okolí.

### Je4: Lokalita Kombut – rozšíření ploch rekreace

Změna podmínek využití ploch zemědělských – orná půda NZ.1 na plochy rekreace individuální RI nebo na plochy zeleně soukromé ZS (bude prověřeno) na okraji lokality Kombut na pozemcích p.č. 2535/17 a 2535/19 v k.ú. Jedovnice. Jedná se o rozšíření ploch na hranice předmětných pozemků.



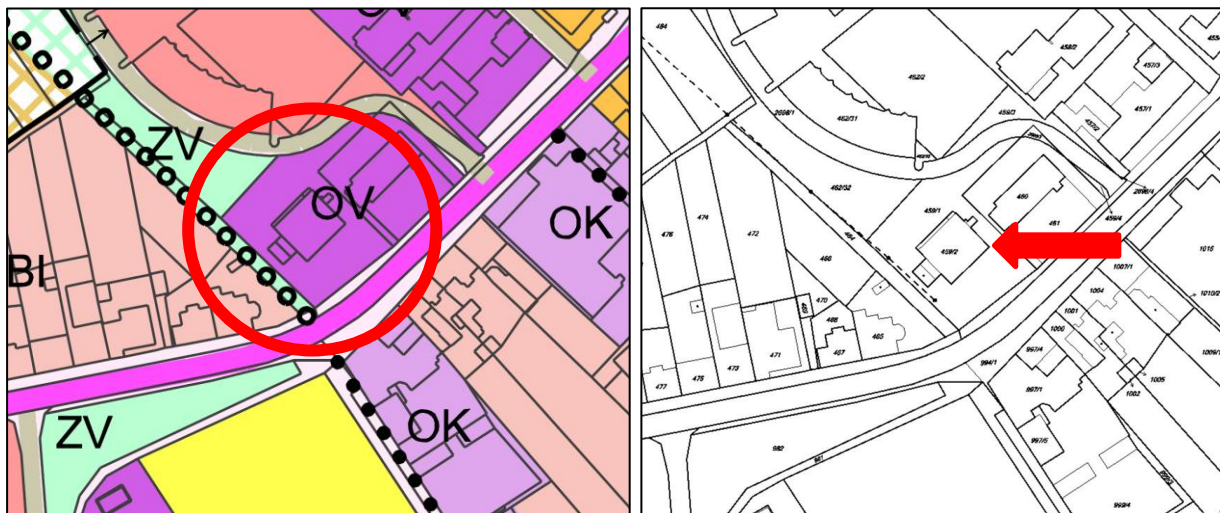
### **Je5: Oplocení pozemků na okraji lokality Kombut**

Změna podmínek využití ploch zemědělských – orná půda NZ.1 na plochy umožňující výsadbu topolů za účelem prodeje dřeva na topení s možností oplocení na pozemcích p.č. 2535/32 a 2535/33 v k.ú. Jedovnice. Předmětné pozemky navazují na rekreační lokalitu Kombut.



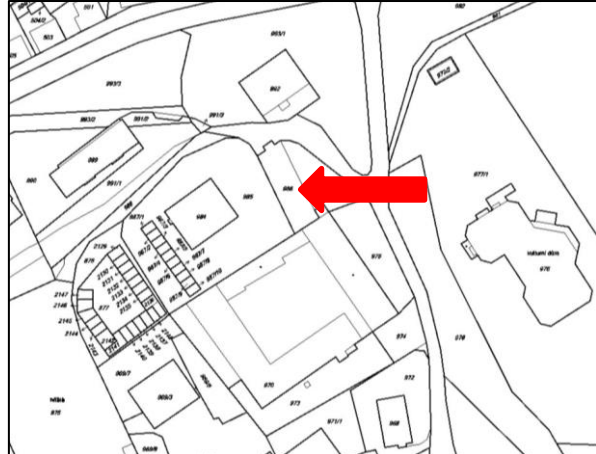
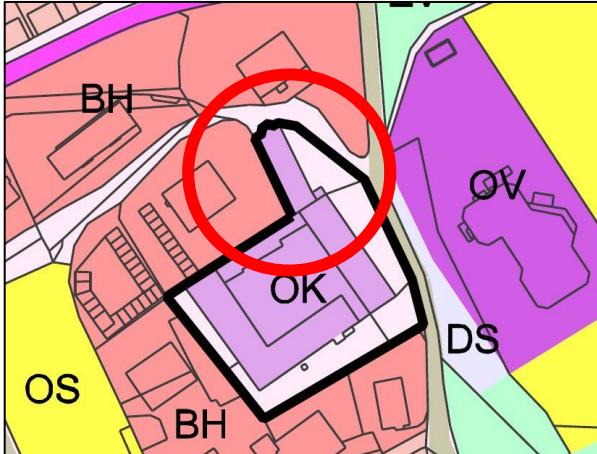
### **Je6: Plochy přestavby na plochy smíšené obytné**

Změna podmínek využití ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost OV na plochy smíšené obytné SO na pozemku p.č. st. 459/2 v k.ú. Jedovnice, případně na plochy smíšené obytné centrální SC. Změnou bude prověřeno využití i přilehlého pozemku p.č. 459/1 v k.ú. Jedovnice ve vlastnictví městyse.



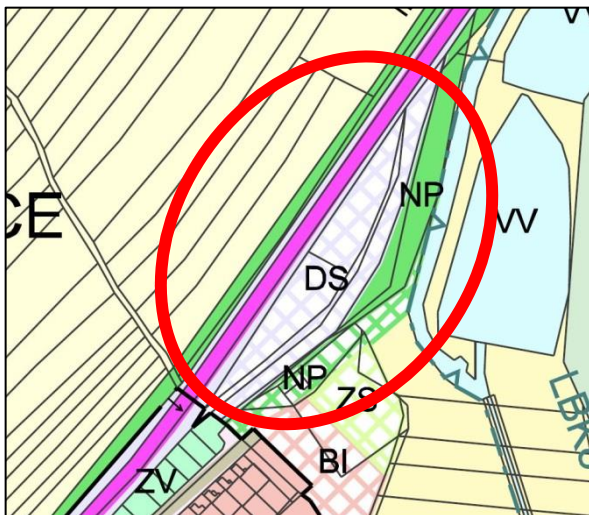
### **Je7: Plochy přestavby na plochy bydlení hromadné s převahou bytových domů BH**

Změna podmínek využití ploch občanského vybavení komerčního typu OK na plochy bydlení hromadné s převahou bytových domů BH na pozemku p.č.st. 986 v k.ú. Jedovnice. Vypuštění části odstavce z kapitoly Koncepte dopravní infrastruktury týkající se odstavování vozidel u bytových domů: „... u BD pak z 60% garáže integrované s obytnými objekty a ze 40% parkoviště“.



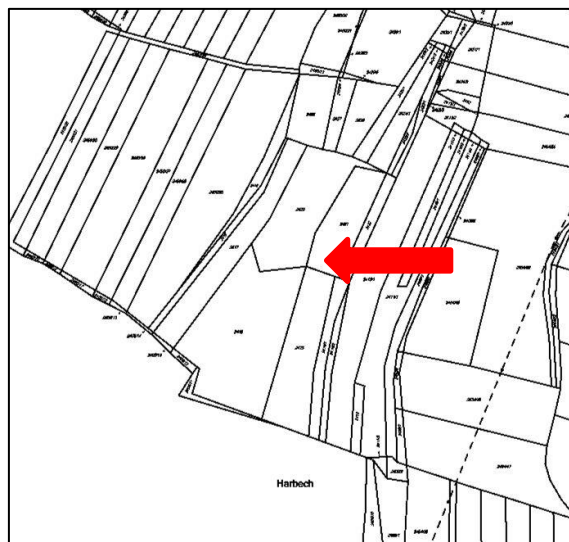
### **Je8: Plochy bydlení na okraji městyse**

Změna podmínek využití ploch dopravní infrastruktury silniční DS a ploch přírodních NP na plochy bydlení individuální BI zahrnující pozemky p.č. 2497/1, 2497/2, 2497/3, 2496/2, 2496/3 vše v k.ú. Jedovnice. Pozemky se nachází u silnice II/379.



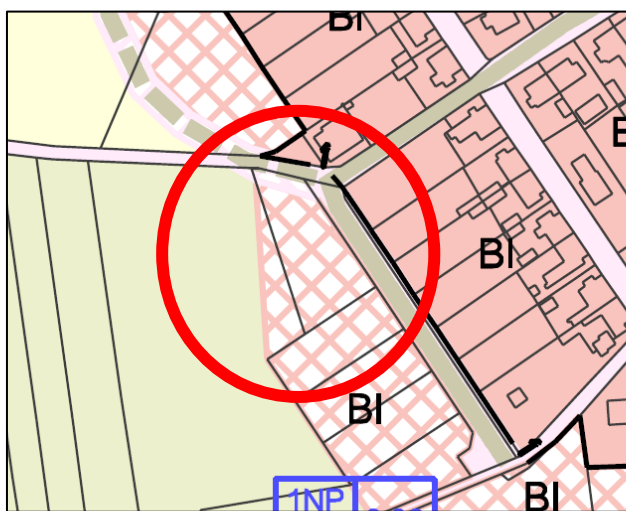
### Je9: Chov koní

Změna podmínek využití ploch přírodních NP na plochy umožňující umístění seníku, sedlovny a skladu krmiva pro koně včetně možnosti oplocení na pozemcích p.č. 2416 a 2417 vše v k.ú. Jedovnice.



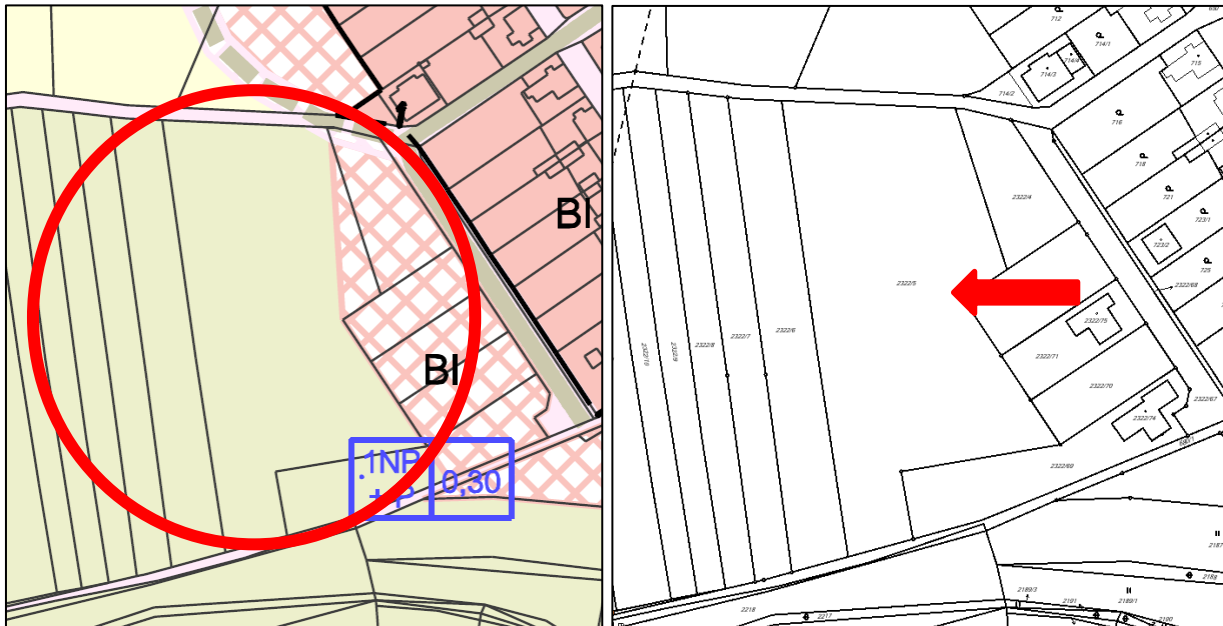
### Je11: Chaloupky – bytový dům

Změna podmínek využití rozvojové plochy bydlení individuální BI (plocha Z10) umožňující umístění bytového domu na pozemku p.č. 2322/4 v k.ú. Jedovnice.



### **Je12: Chaloupky – oplocení ploch NS**

Změna podmínek využití plochy smíšené nezastavěného území NS na pozemku p.č. 2322/5 v k.ú. Jedovnice umožňující umístění ohrazení bez podezdívky (např. el. ohradník, ohrazení pro dobytek, oplocenka) a přístřešku pro dobytek.



### **Je13: Lokalita Zahradní – prověření místní komunikace a ploch pro bydlení Bi**

Změna podmínek využití zastavitelné plochy veřejných prostranství a rezervní plochy pro místní komunikaci na plochy bydlení individuální BI zahrnující pozemky p.č. 2456/2, 2456/6 (část), 2456/10, 2456/65 v k.ú. Jedovnice.

