

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Spis.zn.: S MJED 3182/2023

Č.j.: MJED 3558/2023

Vyřizuje: Ing.arch. Magdalena Jakůbková /tel. 516 528 212

Jedovnice dne 20.9.2023

Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace,

Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice

IČ: 620 73 087

zastoupena na základě plná moci ze dne 23.5.2023

spol. HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., Vinohrady 368/68B, 639 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů.

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Stavebník – Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace, IČ: 620 73 087, se sídlem Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice zastoupena na základě plné moci ze dne 23.5.2023 spol. HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., IČ: 095 46 146, se sídlem Vinohrady 368/68B, 639 00 Brno - podal dne 23.8.2023 společné oznámení záměru na stavbu: „Multifunkční sportovní hřiště“ na pozemku p.č. 1609/16 katastrální území Jedovnice.

Stavební úřad Jedovnice záměr posoudil a zjistil, že záměr nespňuje podmínky uvedené v § 96, odst. 2 a v § 104 stavebního zákona a tedy ani podmínky pro vydání společného souhlasu podle § 96a odst. 5 stavebního zákona, stavební úřad podle § 96 odst. 5 a podle § 107, odst. 1, ve spojitosti s ustanovením § 94a stavebního zákona rozhodl stavební úřad Jedovnice usnesením pod č.j.: MJED 3218/2023 ze dne 28.8.2023 o projednání záměru ve společném územním a stavebním řízení.

Dle ustanovení § 96 odst. 5) stavebního zákona se žádost o územní souhlas považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí. Dle ustanovení a dle § 107 odst. 2) se den ohlášení považuje za žádost o stavební povolení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis záměru:

Podle předložené dokumentace se jedná o umístění novostavby víceúčelového hřiště na stávající travnaté ploše v areálu Střední průmyslové školy Jedovnice. Je navrženo multifunkční hřiště pro kolektivní sporty, přilehlý atletický ovál a na severovýchodní straně 4 přímé běžecké dráhy délky cca 65m. Vnější rozměry hřiště jsou navrženy 64,56 x 22,41 m. Povrch bude řešen jako umělý trávník zelené a červené barvy. Hrací plocha za fotbalovou branou bude opatřena vysokým oplocením se záchytnou sítí, na jihozápadní straně bude umístěno nízké oplocení po celé délce hřiště. Jako součást stavby jsou navrženy také zpevněné plochy, nový chodník a schodiště ze stávající asphaltové plochy a výsadba zeleně.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon

Vypraveno dne : **21-09-2023**

oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení. Současně stavební úřad upouští navrhované stavby od ohledání na místě a od ústního projednání dle § 94n, odst. 3 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení.

Účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy nejpozději **do 15 dnů** od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu se nepřihlíží.

Poučení všeobecná:

- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Do pokladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nehlédnout u Úřadu městyse Jedovnice, stavebního úřadu, nejlépe v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8,00 – 11.30, od 12.00 – 17.00 hod., v ostatní dny po telefonické dohodě.
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavy a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatření důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich zástupci povinni předložit platný průkaz totožnosti.

ÚŘAD MĚSTYSU JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEDOVNICE

Lenka Pavlíčková 
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec:

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., Vinohrady 368/68B, 639 00 Brno – korespondenční adresa: Porážka 459/2, 602 00 Brno

Účastník řízení dle § 94k , písm. b) stavebního zákona:

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Ostatní účastníci řízení dle § 94k, písm. a) stavebního zákona (doručenky):
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Ostatní účastníci řízení dle § 94k, písm. e) stavebního zákona (veřejná vyhláška):
(identifikováni označením pozemků)

Pozemky p.č. 1619/3, p.č. 1615/1, p.č. 1615/3, p.č. 1615/4, p.č. 1615/6, , p.č. 1615/37, p.č. 1615/10, p.č. 1615/9, p.č. 1609/29, p.č. 1619/28, p.č. 1603, p.č. 1602, p.č. 1605, p.č. 1610/1, p.č. 1370/1, vše k.ú. Jedovnice, obec Jedovnice

Dotčené orgány řízení:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. ÚP + RR, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Úřady:

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno